CONSORCIO INTERVENTORES BYC

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2026-35121

Fecha: 2026-06-25 11:13:19
Anexos: 59 FOLIOS + 1 CD Folios: 1
Asunto: C-302-0261-1496-26 REMISION INFORME MENSUAL N° 4
Destino: SUB.INTERVENCIONES
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: CONSORCIO INTERVENTORES BYC

Bogotá D.C., 25 de junio de 2026

Señores:
Secretaría del Hábitat SDHT
Atn. Arq. Laura Orduña
Direccion de Operaciones
Carrera 13 # 52 - 25
Ciudad

C-302-0261-1496-26

REF: Contrato de Interventoría 1334-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

Asunto: Remisión Informe Mensual No.4 Interventoría

Saludo cordial.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la Interventoría y teniendo en cuenta el Anexo Técnico se remite para su revisión y aprobación el Informe mensual No.4 correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo del 2026 del contrato de Interventoría No.1334-2025.

Se entregan los siguientes Documentos:

- Informe Mensual de interventoría No.4 (28 folios)
- Informe Mensual Social No.4 (18 folios)
- Informe Mensual Ambiental y SST No.4 (12 folios)
- CD (Informe Mensual de Interventoría No.4 y Anexos)

Cordialmente,

Arq. JOHN SORIANO ESPINOSA
Director de Interventoría
Elaboró: Ing. S. Téllez.
Aprobó: Ing. J. soriano
Anexos: Lo enunciado

ANEXO

INFORME AMBIENTAL Y SST No. 4

CONTRATO No. 1334-2025

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

PERIODO DEL 01 al 31 DE MAYO DE 2026

ORIGINAL

CONSORCIO INTERVENTORES BYC

BOGOTÁ, JUNIO DE 2026

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
Original – SDHT	1
Copia digital- CONSORCIO INTERVENTORES BYC	1

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Descripción	Fecha	Responsable
1	Emisión original – Versión 1	22/06/2026	Residente de Interventoría

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

APROBACIÓN	Título Documento	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.4**		
	Documento No.	C - 302- 11 - 01		
		NOMBRE	FIRMA	FECHA
	Especialista en Gestión Ambiental Profesional SST	Ing. Claudia Alfaro de los Rios Ing. Francy Patricia Peñuela Quintero		22/06/2026
		NOMBRE	FIRMA	FECHA
	Responsable por revisión y aprobación	Arq. John Soriano Espinosa	Director de interventoría	22/06/2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 6

2. OBJETIVO 7

2.1. Objetivo General 7

2.2. Objetivos Específicos 7

3. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES 7

3.1. Comités y reuniones 7

3.2. Entrega de productos 9

3.3. Inventarios forestales preliminares 9

3.4. Trazabilidad informes mensuales ambientales contratista 10

3.5. Trazabilidad informes mensuales ambientales interventoría 10

4. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 11

4.1. PERSONAL DE INTERVENTORÍA VINCULADO AL PROYECTO 11

4.1.2. Verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social de Interventoría .. 13

4.1.3. Inducciones del Personal de Interventoría 13

4.2. PERSONAL APROBADO CONTRATO DE OBRA 13

4.2.1. Verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social del Contratista 15

4.3. COMITÉS Y REUNIONES 15

4.4. SEGUIMIENTO DEL CRONOGRAMA SST DEL CONTRATISTA DE OBRA 15

4.4.1. PROCEDIMIENTOS DEL SG-SST Y PROGRAMA DE PREVENCIÓN 18

5. CONTROL DOCUMENTAL 20

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Comités y mesas de trabajo realizadas en el periodo 7

Tabla 2 Trazabilidad Informes mensuales contratista 10

Tabla 3 Trazabilidad Informes mensuales interventoría 11

Tabla 4 Personal aprobado contrato de Interventoría 11

Tabla 5 Personal de interventoría participante en el periodo 12

Tabla 6 Personal aprobado contrato del Contratista 13

Tabla 7 Actividades de Seguimiento por Interventoría 19

Tabla 8 Verificación de documentos de la planificación del SG-SST presentados por el contratista 20

Tabla 9 Trazabilidad correspondencia del proyecto-Componente Ambiental 20

Tabla 10 Trazabilidad correspondencia del proyecto-Componente SST 21

LISTA DE ILUSTRACIONES

NO SE ENCUENTRAN ELEMENTOS DE TABLA DE ILUSTRACIONES.

1. INTRODUCCIÓN.

La Secretaría Distrital de Hábitat contrató la interventoría integral a la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y a la ejecución de las obras de espacio público adjudicado mediante la Resolución 1354 del 3 de diciembre de 2025 al CONSORCIO INTERVENTORES B&C, suscribiéndose para tal fin el Contrato No. 1334 de 2025.

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Interventoría y se rige por el marco normativo vigente, en particular por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, así como por el Código Civil, el Código de Comercio y las demás disposiciones que resulten aplicables.

Este documento presenta las actividades desarrolladas por la Interventoría en el componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST) durante el período comprendido entre el 1 al 31 de mayo de 2026.

Cabe anotar que en el documento principal del Informe Mensual se detallan temáticas referentes a generalidades que comprende la descripción general del contrato, sus antecedentes, localización, objeto del contrato, los integrantes del Contrato de obra 1267-2025 y del Contrato Interventoría 1334-2025, entre otros, por lo que, en el presente Anexo, se omiten estas temáticas.

2. OBJETIVO

2.1. Objetivo General

Implementar mecanismos para supervisar y controlar la gestión técnica y administrativa desarrollada por el contratista para el cumplimiento de las labores ambientales y SST de las exigencias contractuales, velando por el cumplimiento de la legislación vigente.

2.2. Objetivos Específicos

- Realizar las labores de Interventoría ambiental en las dos Etapas establecidas para el proyecto a cargo del Consorcio Hábitat Urbano, con el fin de verificar que el Contrato de obra se desarrolle de acuerdo con los lineamientos y directrices establecidos, así como los lineamientos impartidos por la Secretaría Distrital del Hábitat.
- Verificar que la totalidad de las actividades Ambientales y de SST del Contratista se realicen en cumplimiento de los cronogramas establecidos para cada componente.
- Presentar a la Secretaría Distrital del Hábitat las actuaciones en materia ambiental y SST desarrolladas en el periodo reportado.

3. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES

3.1. Comités y reuniones

La Interventoría asistió y participó a las reuniones exigidas en el contrato y las que se requirieron dentro del desarrollo de este, específicamente:

Tabla 1 Comités y mesas de trabajo realizadas en el periodo

Fecha	Comités- mesa de trabajo	Temas tratados- componente ambiental
5/5/2026	13	El contratista informa que se recibieron por parte de la interventoría observaciones al inventario forestal entregado. En este sentido, la interventoría solicita realizar una revisión detallada de las áreas de intervención del contrato, así como aclarar y sustentar técnicamente si dentro del alcance del proyecto se requiere efectuar actividades de tala, poda, traslado o mantenimiento de los individuos arbóreos identificados. Asimismo, se solicita que dicha información quede claramente definida.

Fecha	Comités- mesa de trabajo	Temas tratados- componente ambiental
12/5/2026	14	La interventoría informa que a la fecha, el contratista remitió respuesta a las observaciones formuladas respecto de los componentes forestal y de fauna, pero a nivel informativo de las actuaciones a realizar (revisión integral y el ajuste de las fichas No. 1 y No. 2 correspondientes al inventario forestal de los sectores San Felipe y Santa Sofía). De igual manera, el contratista informa que realizó ajustes a los documentos relacionados con fauna precisando que estos serán integrados en la versión final del inventario forestal. Se deja constancia de que el contratista radicó el informe mensual, el cual actualmente se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría. El informe mensual No.3 correspondiente al mes de abril de la interventoría será entregado a más tardar el viernes 15/4/2026 incluyendo todos los componentes.
19/5/2026	15	El contratista no cumplió con la entrega del inventario forestal ajustado, a lo que el contratista indicó que se encuentra pendiente la entrega de la información completa correspondiente a los códigos SIGAU de los individuos arbóreos ubicados en el Parque Santa Sofía y el Parque San Felipe, que el documento se encuentra en proceso de consolidación y organización; en este sentido, se espera remitir durante el día de mañana la información correspondiente al Parque Santa Sofía, quedando pendiente la entrega de la información asociada al Parque San Felipe. Lo anterior, teniendo en cuenta que durante el levantamiento y consolidación de la información del Parque San Felipe se han presentado algunos inconvenientes técnicos y operativos que han dificultado completar el proceso dentro del plazo inicialmente previsto. Por tal motivo, se solicita a la interventoría considere la posibilidad de otorgar un plazo adicional para la entrega definitiva de la información pendiente (una semana más). Respecto al componente ambiental, las observaciones formuladas previamente correspondían específicamente a dicho componente y, a la fecha, las inquietudes y requerimientos presentados ya fueron subsanados, quedando únicamente pendiente lo relacionado con la incorporación y validación de los códigos SIGAU de los individuos arbóreos para ambos parques. La Supervisión comenta que no hay problema con la entrega y se concede el plazo adicional.
26/5/2026	16	En cumplimiento de compromiso el contratista entregó avance del inventario forestal del parque Juan XXIII - Santa Sofia el 22/05/2026, el cual será revisado por Interventoría. Interventoría comentó que dio traslado al contratista de información recibida por Secretaría de Hábitat, relacionada con los lineamientos ambientales con criterios de sostenibilidad aplicables a obras civiles e infraestructura vial, desarrollados por el MADS y reportados por el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible. Se destaca que estos lineamientos contemplan aspectos asociados a economía circular, generación de empleo, uso eficiente de materias primas y utilización de materiales de construcción que incorporen porcentajes de reutilización, reciclaje o aprovechamiento de residuos. Interventoría solicita al Contratista dar estricto cumplimiento al cronograma ajustado y aprobado, indicando adicionalmente que se emitirá un comunicado formal con el fin de reiterar y formalizar dicha solicitud, ya que para esta fecha se debieron entregar varios productos. El contratista anunció que hará entrega el viernes 29 de mayo. La Supervisión consulta si es necesario convocar mesa de trabajo con SDA, teniendo en cuenta la posibilidad de que sea necesario el trámite de aprovechamiento forestal por la interferencia con el diseño preliminar de iluminación, además que se han observado individuos arbóreos en deficientes condiciones fitosanitarias, se decide que este permiso se definirá una vez se haga el empalme definitivo entre el diseño eléctrico, arquitectónico, y verificaciones en campo. La Supervisión informará sobre la programación de la mesa de trabajo con SDA. Interventoría señaló que para la mesa de trabajo se precisa tener una definición clara respecto a la intervención forestal en el

Fecha	Comités- mesa de trabajo	Temas tratados- componente ambiental
		parque Santa Sofía, ya que hay que llegar con información concreta, soportes técnicos y criterios definidos.

Fuente: Interventoria

Anexo 1. *Comités y reuniones SST&AM*

3.2. Entrega de productos

Conforme se estableció en el cronograma ambiental para Etapa 1 ajustado, el contratista al finalizar la semana 8 de la Etapa Estudios y Diseños que finaliza el viernes 29 de mayo de 2026 debía entregar los siguientes productos:

1	Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).
3	Objetivos, alcance, marco legal
4	Localización, limites área de intervención, descripción obras a ejecutar
5	Estructura ecológica
6	Área de influencia
7	Diagnóstico de condiciones iniciales
8	Afectación de la estructura ecológica
9	Identificación y valoración de aspectos e impactos ambientales - análisis de resultados
10	Evaluación y seguimiento
11	Presupuesto - Cronograma
12	Documento de descripción técnica del proyecto obra o actividad

Sin embargo, en el Comité realizado el 26 de mayo, se expuso el tema, a lo que el contratista se comprometió a entregar el MAO preliminar, el cual contendría las anteriores temáticas para el viernes 29 de mayo, cumpliendo con su cronograma.

Ver Anexo 2*. Cronograma Ambiental*

3.3. Inventarios forestales preliminares

Con base en las observaciones formuladas por Interventoría en comunicado C-301-0185-1012-26 del 01/05/2026, el contratista en comunicado CE-CHU-0197-2026 del 7/5/2026 anunció acciones a realizar para subsanar y atender los requerimientos de Interventoría, entre ellos lo relativo a los inventarios forestales, obtención de códigos SIGAU y los documentos de fauna y rescate.

Posteriormente en comunicados CE-CHU-0224-2026 del 22/5/2026 y CE-CHU-0235-2026 del 29/05/2026, hizo entrega de inventarios forestales preliminares de los parques Santa Sofía y Barrio SA Felipe respectivamente. El primero de ellos fue revisado por Interventoría y en el comité realizado el 26 de mayo se comentó lo siguiente: "*Una vez verificadas las fichas silviculturales y la información enviada por el contratista se puede concluir que a la fecha las observaciones realizadas por la interventoría no han sido atendidas, principalmente se identificó que las especies en veda continúan sin ser referenciadas (cedro y palma de cera), no se identifican latizales, no se identifica la presencia de nidos, los árboles con concepto de tala se argumentan por el deficiente estado físico o sanitario; sin embargo, al revisar las particularidades de la evaluación físico sanitaria los mismos aparecen en perfecto estado físico y sanitario en todas sus partes. Adicionalmente no entregan la evidencia de un inicio de trámite de asignación de código SIGAU ante el JBB ni carteras de campo, se recuerda que sin este requisito no es posible dar trámite ante la SDA*".

3.4. Trazabilidad informes mensuales ambientales contratista

A efectos de conservar la trazabilidad de los informes mensuales del componente ambiental, a continuación, se presenta tabla que sintetiza las entregas, observaciones y aprobaciones dadas por Interventoría este producto en el componente ambiental

Tabla 2 Trazabilidad Informes mensuales contratista

Informe no.	Periodo	Radicado	Estado	
			Aprobado	Observaciones
1- V1	01-28 febrero 2026	CE-CHU-0065-2026 DEL 02/03/2026		C-302-0051-0515-26 del 05/03/2026
1- V2		CE-CHU-0083-2026 del 09/03/2026	C-302-0070-0569-26 del 11/03/2026	-
2-V1	01-31 marzo de 2026	CE-CHU-0150-2026 del 07/04/2026		C-302-0143-0824-26 del 09/04/2026
2-V2		CE-CHU-0160-2026 del 10/04/2026	C-302-0157-0859-26 del 13/04/2026	-
3-V1	01-30 abril de 2026	CE-CHU-0202-2026 del 08/05/2026	C-302-0206-1102-26 del 12/05/2026	-
4-V1	01-31 mayo de 2026	CE-CHU-0246-2026 del 09/06/2026		En revisión de Interventoría

Fuente: Interventoría

3.5. Trazabilidad informes mensuales ambientales interventoría

De manera similar en la siguiente tabla se relacionan los informes mensuales de Interventoría que inicialmente son entregados en medio magnético para revisión por parte de la entidad contratante, producto que una vez ajustado y/o complementado, se remite y se radica en físico.

Tabla 3 Trazabilidad Informes mensuales interventoría

Informe No.	Periodo	Radicado	Estado	
			Aprobado	Observaciones
1- V1	01-28 febrero 2026	C-302-0077-0603-26 del 13/03/2026		<alfonso.moreno@habitatbogota.gov.co> Date: mié, 18 mar 2026 a la(s) 5:34 p.m.
1- V2		C-302-0128-0778-26 del 01/04/2026 (Radicado 1-2026-16579)	2-2026-26457 del 28/04/2026	-
2-V1	01-31 marzo de 2026	mar, 14 abr 2026 a la(s) 4:55 p.m.		lun, 20 abr 2026 a la(s) 7:06 p.m., Alfonso Moreno Buitrago
2-V2		C-302-0183-0994-26 del 30/04/2026 (Radicado 1-2026-22394)	2-2026-34682 del 26/05/2026	-
3-V1	01-30 abril de 2026	C-302-0246-1313-26	1-2026-30399 del 03/06/2026	-
4-V1	01-31 mayo de 2026	Por definir		

Fuente: Interventoría

4. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

4.1. PERSONAL DE INTERVENTORÍA VINCULADO AL PROYECTO

Para la ejecución de la primera etapa del proyecto correspondiente a la fase de factibilidad, estudios y diseños, la Interventoría cuenta con el personal profesional y técnico asignado para el desarrollo de las actividades propias del contrato, a continuación, se indica el personal que ya fue aprobado por la secretaría de hábitat:

Tabla 4 Personal aprobado contrato de Interventoría

ETAPA 1					
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED	MESES	RAD. SDHT APROBACION
JOHN JAIRO SORIANO	DIRECTOR INTERVENTORIA	3002103846	30%	8	2-2026-6939
	ESPECIALISTA PAISAJISMO		20%	5	
FELIPE AGUDELO JARAMILLO	ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	3182917719	30%	8	2-2026-6939
	ESPECIALISTA URBANISMO		10%	1	
JOSE ALFREDO CARABUENA	ESPECIALISTA EN VIAS	3108362157	10%	5	2-2026-6939
JONATHAN ESTEBAN MORALES	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	3016521828	20%	4	2-2026-6939
JUAN CAMILO SAMPEDRO	ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	3208506258	20%	4	2-2026-6939
NANCY CRISTINA VARGAS	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	3134174140	20%	4	2-2026-6939

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3102776966	10%	4	2-2026-6939
FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO	ESPECIALISTA GEOTECNIA	3154937041	10%	3	2-2026-6939
CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS	ESPECIALISTA AMBIENTAL	3012969892	10%	8	2-2026-6939
PAOLA SILVANA CÓMBITA	ESPECIALISTA FORESTAL	-	10%	4	30 de abril 2026 Correo electrónico
JUAN PABLO CAMPO	ARQUEOLOGO	3123304833	10%	2	2-2026-6939
JHOAN SEBASTIAN TELLEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	3017811856	10%	7	2-2026-6939
FRANCY PATRICIA PEÑUELA	PROFESIONAL SST	3132868242	10%	8	2-2026-6939
YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS	PROFESIONAL SOCIAL	3115323424	10%	8	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO LOPEZ	ING. CATASTRAL SIG	3005699401	10%	1	2-2026-6939
MAYBELLINE SALCEDO MENDOZA	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3112027033	10%	1	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO RUBIANO ACEVEDO	TOPOGRAFO	3176816837	23.68%	3.5	2-2026-6939
WILMER CAMILO BUITRAGO	CADENERO	6017775554	23.68%	3.5	30 de abril 2026 Correo electrónico

Fuente: Interventoria

4.1.1. Relación de personal participante durante el periodo

Durante el período evaluado, la Interventoría contó con el personal requerido para el desarrollo de las actividades correspondientes a la etapa de factibilidad, estudios y diseños.

A continuación, se presenta la relación del personal que participó en las actividades del proyecto durante el período reportado:

Tabla 5 Personal de interventoría participante en el periodo

Fuente: Interventoria

NOMBRE	CARGO
JOHN JAIRO SORIANO	DIRECTOR INTERVENTORIA
	ESPECIALISTA PAISAJISMO

NOMBRE	CARGO
CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS	ESPECIALISTA AMBIENTAL
JHOAN SEBASTIAN TELLEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION
FRANCY PATRICIA PEÑUELA	PROFESIONAL SST
YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS	PROFESIONAL SOCIAL
MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO	ESPECIALISTA GEOTECNIA
NANCY CRISTINA VARGAS GIL	ESPECIALISTA EN REDES HOIDROSANITARIAS Y SANEAMIENTO
JOSE ALFREDO CARABUENA	ESPECIALISTA EN VIAS
FELIPE AGUDELO JARAMILLO	ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO
	ESPECIALISTA URBANISMO

4.1.2. Verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social de Interventoría

La profesional SST de la Interventoría realizó la verificación documental del personal que participó durante el periodo evaluado en el proyecto, evidenciando que cuentan con los soportes requeridos para su vinculación y participación en el contrato. Dentro de la documentación revisada, se verificó igualmente el cumplimiento de los pagos al Sistema de Seguridad Social del personal vinculado durante el periodo correspondiente.

Ver Anexo 3. *Certificaciones Seguridad social Interventoría*

4.1.3. Inducciones del Personal de Interventoría

Durante el período evaluado no se registró el ingreso de personal nuevo al contrato; por lo tanto, no fue necesario realizar proceso de inducción al personal de la interventoría durante dicho periodo.

4.2. Personal aprobado contrato de obra

Durante el periodo evaluado, se informa el personal que fue presentado por el contratista para la correspondiente Etapa.

Tabla 6 Personal aprobado contrato del Contratista

ETAPA 1						
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED			APROBACION INTERVENTORIA
			F1 2 M	F2 3 M	F3 3M	
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0002-1982-25
SAMIR BARBOSA	ESPECIALISTA EN VÍAS	3115324685	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25

ETAPA 1						
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED			APROBACION INTERVENTORIA
			F1 2 M	F2 3 M	F3 3M	
JUAN MANUEL GUTIERREZ SEGURA	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	3106991655	20%	20%	15%	C-302-0069-0560-25
CARLOS SUTA	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	3112874887	15%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
MARY LUZ MESA	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	3124322548	20%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
MIGUEL JUZGA	INGENIERO FORESTAL	3044612072	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN FORERO	ARQUEOLOGO	3124486589	15%	155	10%	
YEISON BENÍTEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	3167540142	15%	25%	20%	C-302-0002-1982-25
IVON LORENA MOYA	CADENERO 1		20%	25%	0%	C-302-0002-1982-25
ALEJANDRA MENDEZ	AFORADOR 1	3166157936	25%	50%	0%	C-302-0002-1982-25
FREDY GONZALEZ	VIGILANTE	3115199304	10%	10%	0%	C-302-0002-1982-25
LORENA ESPINEL	PROFESIONAL SST	3209912493	15%	15%	10%	C-302-0004-0013-26
JUAN GREGORIO SIERRA	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	3022881749	20%	10%	0%	C-302-0084-0628-26
JOSÉ LUIS CIPAMOCHA	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	3016266941	30%	30%	20%	C-302-0158-0863-26
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0042-0469-26
YURY CELY	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	3177278459	25%	20%	15%	C-302-0005-0032-26
ENRIQUE EDILBERTO CARRILLO BUSTOS	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	3123498801	20%	20%	15%	C-302-0084-0628-26
CAMILO CONTRERAS	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3204946208	15%	20%	10%	C-302-0005-0032-26
ERIKA JOHANA SÁNCHEZ OVIEDO	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3187068872	20%	10%	0%	C-302-0005-0032-26
JOHANA CAMILA SÁNCHEZ VALENCIA	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	3209879837	25%	50%	10%	C-302-00420469-26
MANUEL RONDÓN CARREÑO	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	3103199352	20%	10%	0%	C-302-0026-0351-26
UVEIMAR RODRIGUEZ	INGENIERO TOPÓGRAFO	3114752102	20%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
BELY ANDRES MONTOYA	OPERARIO DRON	3132868205	0%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
LAURA ALEJANDRA ORTIZ	CADENERO 2	3104828538	20%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
IVON LORENA MOYA	AFORADOR 2		25%	50%	0%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0026-0351-26

ETAPA 1						
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED			APROBACION INTERVENTORIA
			F1 2 M	F2 3 M	F3 3M	
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (MEP)	3183891698	16.8%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	COORDINADOR BIM	3183891698	20%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
MIRYAM PAOLA AVELLA	PROFESIONAL SIG	3145707839	25%	25%	0%	C-302-0156-0858-26
JHON JAIRO MONROY	DIRECTOR DE CONSULTORIA	3107853681	30%	30%	20%	C-302-0158-0863-26
JUAN GREGORIO SIERRA	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	315247896	20%	10%	0%	C-302-0084-0628-26

Fuente: Interventoria

4.2.1. Verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social del Contratista

La Interventoría realizó la revisión de los soportes de afiliación al Sistema General de Seguridad Social correspondientes al personal reportado por el Contratista y vinculado al proyecto durante el periodo evaluado.

Con relación al *personal retirado* durante el periodo evaluado, se informa que no se presentó ningún retiro de profesionales.

Ver Anexo 4. Certificaciones de planillas de seguridad_ Paz y salvos

4.3. Comités y reuniones

Las reuniones y comités desarrollados durante el periodo reportado se encuentran descritos en el apartado correspondiente del componente ambiental del presente informe, Numeral 3.1. Comités y reuniones.

En lo que respecta al componente de seguridad y salud en el trabajo (SST), la interventoría participó en dichos espacios realizando seguimiento y acompañamiento a los aspectos relacionados con la planeación y definición del componente SST en la fase de factibilidad del proyecto.

4.4. Seguimiento del Cronograma SST del contratista de obra

Durante este periodo y de acuerdo con el cronograma SST, el contratista remitió durante el periodo los siguientes entregables, correspondientes a la Etapa I – Factibilidad y

Estudios y Diseños y que hacen parte de la Planificación del SG-SST

PROCEDIMIENTOS DEL SG-SST

Estos procedimientos son elaborados para prevenir accidentes, enfermedades laborales y controlar los riesgos en el trabajo.

Procedimiento creación COPASST: Establecer el proceso para conformar y mantener el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo, promoviendo la participación de los trabajadores en la gestión de SST.

Procedimiento Creación CCL: Definir la conformación y funcionamiento del Comité de Convivencia Laboral para prevenir y gestionar situaciones de acoso laboral.

Procedimiento de inducción: Garantizar que los trabajadores reciban información sobre riesgos, controles, normas y responsabilidades antes de iniciar sus labores.

Procedimiento Exámenes ocupacional: Establecer los lineamientos para la realización de evaluaciones médicas ocupacionales de ingreso, periódicas, cambio de cargo y retiro.

Procedimiento mejoramiento continuo: Implementar acciones correctivas, preventivas y de mejora que permitan fortalecer el desempeño del SG-SST.

Procedimiento de auditorías: Verificar el cumplimiento de los requisitos legales y del SG-SST mediante auditorías internas planificadas.

Procedimiento compra, uso, mantenimiento y reposición EPP: Garantizar la selección, suministro, uso adecuado, mantenimiento y reposición oportuna de los Elementos de Protección Personal.

Programa de Higiene y seguridad industrial: Identificar, evaluar y controlar los factores de riesgo presentes en los lugares de trabajo para prevenir enfermedades y accidentes laborales.

Procedimiento de excavación: Establecer medidas de control para realizar trabajos de excavación de forma segura, minimizando riesgos para trabajadores e instalaciones.

Procedimiento Investigación de accidentes: Determinar las causas de accidentes e incidentes laborales para implementar acciones que eviten su repetición.

Procedimiento para ejecución de inspecciones: Definir la metodología para identificar condiciones y actos inseguros mediante inspecciones periódicas.

Procedimiento para maquinaria y equipos: Garantizar la operación, mantenimiento e inspección segura de maquinaria y equipos utilizados en la organización.

Procedimiento prevención de accidentes: Implementar controles y medidas preventivas que reduzcan la ocurrencia de incidentes y accidentes laborales.

Procedimiento de seguridad ingreso, mantenimiento y control de vehículos

maquinaria y equipos: Establecer requisitos de seguridad para el ingreso, operación, mantenimiento y control de vehículos y equipos dentro de las instalaciones o proyectos.

FORMATOS

Estos son herramientas que permiten registrar y evidenciar la ejecución de las actividades definidas en los procedimientos. Sirven como soporte documental para demostrar el cumplimiento de los requisitos legales y la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

PLAN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS

Este es un documento que establece cómo el Consorcio debe prepararse, responder y recuperarse ante situaciones de emergencia que puedan poner en riesgo a las personas, los bienes o el medio ambiente.

Procedimiento operativo normalizado actos vandálicos: Establecer acciones de respuesta y protección ante actos de vandalismo que puedan afectar la seguridad de las personas o instalaciones.

Procedimiento operativo normalizado accidentes de tránsito: Definir las actividades de atención y control ante accidentes de tránsito que involucren personal o vehículos de la organización.

Procedimiento operativo normalizado derrame o fuga de sustancias químicas: Establecer medidas para controlar, contener y mitigar derrames o fugas de sustancias peligrosas.

Procedimiento operativo normalizado intoxicación masiva por sustancias químicas: Definir la respuesta inmediata para proteger y atender personas afectadas por exposición a sustancias químicas.

Procedimiento operativo normalizado incendio y/o explosivos: Establecer acciones para la atención, evacuación y control de eventos relacionados con incendios o explosiones.

- **MEDEVAC:** Evacuación médica de trabajadores lesionados o enfermos hacia centros asistenciales adecuados.

• **Plan Estratégico de Seguridad Vial – PESV**: Promover una movilidad segura mediante la gestión de riesgos viales, prevención de accidentes y fortalecimiento de la cultura de seguridad vial.

• Informes semanales

• Informe Mensual

• Asistencia y participación a los comités de obra

Anexo 5. *Cronograma SST del Contratista aprobado*

4.4.1. Procedimientos del SG-SST y Programa de prevención

De conformidad con lo establecido en el Cronograma de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), el Contratista remitió mediante oficio CE-CHU-0223-2026 del 20 de mayo de 2026 el Programa de Prevención y los procedimientos del SG-SST. Una vez efectuada la revisión documental, la Interventoría evidenció que algunos documentos requeridos no fueron adjuntados y que hacía falta información considerada esencial para el adecuado funcionamiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo; en consecuencia, dichas observaciones fueron comunicadas al Contratista mediante oficio C-302-0232-1214-26 del 25 de mayo de 2026.

Posteriormente, el Contratista remitió la respuesta a las observaciones formuladas por la Interventoría mediante comunicado CE-CHU-0227-2026 del 28 de mayo de 2026. Una vez revisada la documentación complementaria allegada, la Interventoría emitió concepto de aprobación de los documentos presentados.

No obstante, respecto del Plan Estratégico de Seguridad Vial (PESV), la Interventoría consideró viable su presentación para la etapa actual del contrato; sin embargo, emitió concepto de aprobación condicionado, sujeto a que el Contratista actualice, complemente y ajuste dicho Plan antes del inicio de la etapa de ejecución de obra, garantizando el cumplimiento integral de la normatividad vigente aplicable. Lo anterior fue comunicado mediante oficio C-302-0243-1306-26 del 2 de junio de 2026.

4.4.2. Plande Emergencias y Contingencias

En relación con el documento en mención, mediante el cual se incluyeron los procedimientos normalizados para la atención de actos vandálicos, accidentes de tránsito, derrame o fuga de sustancias químicas, intoxicación por sustancias químicas, incendio y explosivos, se informa que el contratista remitió a esta Interventoría el comunicado CE-CHU-0206-2026 del 11 de mayo de 2026 para la correspondiente revisión documental.

Como resultado de dicha revisión, la Interventoría identificó observaciones relacionadas principalmente con aspectos de enfoque y coherencia documental, por lo que estas fueron comunicadas al contratista mediante el oficio C-302-0225-1175-26 del 19 de mayo de 2026.
En atención a lo anterior, el contratista presentó respuesta y los respectivos ajustes mediante el comunicado CE-CHU-0226-2026 del 25 de mayo de 2026. Una vez verificados los cambios efectuados y evidenciado el cumplimiento de las

observaciones formuladas, esta Interventoría emitió concepto de aprobación del documento mediante el comunicado C-302-0245-1312-26 del 2 de junio de 2026.

4.4.3. Cuadro de Actividades de seguimiento realizadas por la Interventoría componente SST

Durante el período evaluado del contrato, la Interventoría realizó actividades de seguimiento, verificación y control al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el fin de supervisar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, normativas y técnicas aplicables al proyecto. Entre las principales actividades desarrolladas se encuentran las siguientes:

Tabla 7 Actividades de Seguimiento por Interventoría

Fecha	Actividad	Acción de Interventoría	Descripción
11/05/2026	Revisión documental "Plan de Emergencias y Contingencias"	Revisión y emisión de observaciones mediante comunicado C-302-0225-1175-26 del 19 de mayo de 2026.	Se realizaron observaciones que corresponden principalmente a aspectos de forma documental.
20/03/2026	Revisión documental "Procedimientos del SG-SST" y Programa de Prevención. Formatos del SG-SST	Revisión y emisión de observaciones mediante comunicado C-302-0232-1214-26 del 25 de mayo de 2026.	Como resultado de dicha revisión, la Interventoría identificó observaciones relacionadas con algunos procedimientos requeridos que no fueron adjuntados y que son esenciales para la ejecución del SG-SST.
Durante el periodo	Reporte de accidentalidad	Seguimiento	No se registraron accidentes laborales por parte del Contratista ni de la Interventoría.
Durante el periodo	Planillas de seguridad social	Seguimiento	Se verificó la presentación y pago de planillas del personal vinculado al contrato.
Durante el periodo	Inducción en SST	Seguimiento	No se realizaron nuevas inducciones al personal, ya que no se presentaron nuevos ingresos de personal en este período.

Fuente: Interventoría

4.4.4. Verificación de la planificación del SG-SST presentada por el contratista Componente SST

La interventoría realizó revisión de los documentos presentados por el contratista relacionados con la planificación del SG-SST que evidencian la estructura del sistema establecidos para la presente etapa, que evidencian la estructura del sistema y su aplicabilidad durante el desarrollo de las actividades previstas en esta fase:

Tabla 8 Verificación de documentos de la planificación del SG-SST presentados por el contratista

Aspecto verificado	Estado	Observaciones
Plan de Emergencias y Contingencias	Cumple	Aprobado por la Interventoría
Procedimientos del SG-SST_Formatos	Cumple	Aprobados por Interventoría
Programa de prevención	Cumple	Aprobados por Interventoría
Reporte de accidentalidad	Cumplido	No se registraron accidentes laborales por parte del Contratista.
Planillas de seguridad Social	En Proceso	Se verificó la presentación y pago de planillas del personal vinculado.
Inducción en SST	Cumple	No se realizaron nuevas inducciones al personal, ya que no se presentaron nuevos ingresos de personal en este período.

Fuente: Interventoría

5. CONTROL DOCUMENTAL

A continuación, se presenta la tabla con la trazabilidad de la correspondencia del componente ambiental para el periodo reportado.

Tabla 9 Trazabilidad correspondencia del proyecto-Componente Ambiental

Comunicación oficial	Radicado y fecha	Remitente	Destinatario	Consecutivo y fecha respuesta
Respuesta comunicado CE-CHU-0180-2026. Observaciones Ítem 5. Inventario forestal, Ítem 6. Traza de solicitud de creación código SIGAU ante JBB, Ítem 8. Documentos de fauna y rescate y aprobación cronograma actividades ambientales Etapa 1	C-301-0185-1012-26 del 01/05/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0197-2026 del 07/05/2026
RESPUESTA AL OFICIO C-301-0185-1012-26. Observaciones Ítem 5. Inventario forestal, Ítem 6. Traza de solicitud de creación código SIGAU ante JBB, Ítem 8. Documentos de fauna y rescate y aprobación cronograma actividades ambientales Etapa 1	CE-CHU-0197-2026 del 07/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	N/A
Informe Mensual 3 Componente ambiental	CE-CHU-0202-2026 del 08/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0206-1102-26 del 12/05/2026

Comunicación oficial	Radicado y fecha	Remitente	Destinatario	Consecutivo y fecha respuesta
Respuesta comunicado CE-CHU-0202-2026. Aprobación del INFORME MENSUAL No. 3 – COMPONENTE AMBIENTAL	C-302-0206-1102-26 del 12/05/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	N/A
ENVIÓ PRELIMINAR INFORMACIÓN FORESTAL PARQUE SANTA SOFIA	CE-CHU-0224-2026 del 22/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	En revisión
Remisión fichas técnicas con Criterios Ambientales para obras civiles e infraestructura vial	C-302-0233-1216-26 del 22/05/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	Sin Respuesta
Solicitud entrega de productos componente ambiental según cronograma ajustado	C-302-0237-1239-26 del 26/05/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	Sin Respuesta
RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-2026-22394 DEL 30 DE ABRIL DE 2026 -C302-0183-0994-26 - REMISIÓN DEL INFORME MENSUAL NO. 2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1334 DE 2025 - ACUSE DE RECIBO DEL INFORME No. 02 POR PARTE DE LA SDHT. (Aprobación)	2-2026-34682 del 26/05/2026	SECRETARIA DEL HABITAT SDHT	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	N/A
ENVIÓ PRELIMINAR INFORMACIÓN FORESTAL BARRIO SAN FELIPE	CE-CHU-0235-2026 del 29/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	En revisión

Fuente: Interventoría

Tabla 10 Trazabilidad correspondencia del proyecto-Componente SST

Comunicación oficial	Radicado y fecha	Remitente	Destinatario	Consecutivo y fecha respuesta
Entregables 2_SST_Mayo	CE-CHU-0223-2026 del 20/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0232-1214-26 del 25/05/2026
Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega	C-302-0232-1214-26 del 25/05/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0227-2026 del 28/05/2026
Respuesta a comunicado C-302-0232-1214-26 Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega.	CE-CHU-0227-2026 del 28/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0243-1306 del 2/06/2026
Respuesta al Comunicado CE-CHU-0227-2026. Aprobación PESV. Entregable _Mayo 2da entrega.	C-302-0243-1306 del 2/06/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	N/A
Avances entregables _ Mayo_1_SST	CE-CHU-0206-2026 del 11/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0225-1175-26 del 19/05/2026
Respuesta al Comunicado CE-CHU-0206-2026 Avance entregable _Mayo 1er entrega. Plan de Emergencias	C-302-0225-1175-26 del 19/05/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0226-2026 del 28/05/2026
Respuesta a comunicado C-302-0225-1175-26. Respuesta al Comunicado CE-CHU-0206-2026 Avance entregable _Mayo 1er entrega. Plan de Emergencias	CE-CHU-0226-2026 del 28/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0245-1312-26 del 2/06/2026
Respuesta al Comunicado CE-CHU-0226-2026 Aprobación Avance entregable _Mayo 1er entrega. Plan de Emergencias	C-302-0245-1312-26 del 2/06/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	N/A
Informe Mensual 3_V1 Componente SST	CE-CHU-0194-2026 del 05/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0200-1083-26 del 11/05/2026
Respuesta al Comunicado CE-CHU-0194-2026 Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 31 de marzo de 2026.	C-302-0200-1083-26 del 11/05/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0208-2026 del 12/05/2026

Comunicación oficial	Radicado y fecha	Remitente	Destinatario	Consecutivo y fecha respuesta
Entregables 2_SST_Mayo	CE-CHU-0223-2026 del 20/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0232-1214-26 del 25/05/2026
Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega	C-302-0232-1214-26 del 25/05/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	CE-CHU-0227-2026 del 28/05/2026
Respuesta a comunicado C-302-0200-1083-26- Revisión inf. Mensual No 3 V1.	CE-CHU-0208-2026 del 12/05/2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	C-302-0231-1212-26 del 11/05/2026
Respuesta al Comunicado CE-CHU-0222-2026. Aprobación Informe Mensual SST No 3 V2. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.	C-302-0231-1212-26 del 11/05/2026	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	CONSORCIO HABITAT URBANO	N/A

Fuente: Interventoria

Ver anexo 6. *Soportes de Correspondencia*

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Si bien la Interventoría tuvo que formular apremios al contratista para la entrega de productos según los plazos contractuales fijados por la entidad contratante y plasmados en el cronograma ambiental aprobado en el periodo anterior, finalmente Interventoría pudo conceder aprobación a los dos primeros productos ambientales de la Etapa de Factibilidad, particularmente:

  - Línea Base Ambiental.

  - Identificación de Determinantes Ambientales, Trámites y Permisos Requeridos por la AAC para viabilizar el Proyecto.

- El contratista en su informe mensual reporta haber realizado el inventario forestal en el Parque Juan XVIII (Parque Santa Sofía) y en el Parque San Felipe.

- El Contratista efectuó la entrega de los productos correspondientes al segundo periodo de la fase de factibilidad. Dichos documentos fueron objeto de observaciones por parte de la Interventoría, quedando pendiente por parte del Contratista la presentación de las respuestas a las observaciones hechas por la interventoría a la matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos.

- Se evidenció que el contratista adelantó las actividades contempladas en el cronograma SST para el mes 4., relacionadas con Los procedimientos del SG-SST y el Plan de Emergencias para el contrato en ejecución.

- Con base en la revisión documental efectuada por la Interventoría a los soportes de afiliación al Sistema General de Seguridad Social del personal reportado por el Contratista, se evidenció que la documentación presentada se encuentra completa.

- Durante el período evaluado, se informa que no se registraron accidentes laborales por parte del Contratista ni de la Interventoría.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.4

CONTRATO No. 1334-2025

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

PERIODO DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL 2026

VERSIÓN –1

CONSORCIO INTERVENTORES BYC

BOGOTÁ, MAYO DE 2026

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
Original – SDHT	1
Copia digital- CONSORCIO INTERVENTORES BYC	1

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Descripción	Fecha
1	Emisión original – Versión 1	12/06/2026

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

APROBACIÓN	Título Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.4		
	Documento No.	C - 302- 11 - 01		
	Responsables por elaboración	NOMBRE	FIRMA	FECHA
		Jhoan Sebastián Téllez		12/06/2026
	Responsable por revisión y aprobación	NOMBRE	FIRMA	FECHA
		Arq. John Soriano Espinosa Director de interventoría		12/06/2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 8

GENERALIDADES 9

CAPITULO 1 9

1.1. Descripción general del contrato 9

1.1.1. Antecedentes 9

1.1.2. Localización 10

1.1.3. Descripción 14

1.1.4. Objeto del contrato 15

1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025. 16

1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025 16

CAPITULO 2 16

INFORMACION LEGAL 16

2.1. Datos Contractuales Contratos 16

2.1.1. Plazo Contractual 16

2.2. Sanciones y acciones legales en proceso. 16

2.3. Modificaciones Contractuales 16

2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría 16

2.5. Personal Aprobado Contrato Obra 18

2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas. 20

2.6.1. Garantías contratista. 20

2.6.2. Garantías interventoría 20

2.7. Información General Contratos 21

2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto 22

CAPITULO 3 23

INFORMACION FINANCIERA 23

3.1. Estado financiero 23

3.1.1. Balance financiero contrato de obra. 23

3.1.2. Aspectos financieros 23

3.2. Numero de los certificados de disponibilidades 24

3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar. 24

3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS).....25

CAPITULO 4.....26

INFORMACIÓN TÉCNICA.....26

4.1. Principales actividades desarrolladas por el contratista. 26

4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte. 31

4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.....34

4.2.1. Objetivos de calidad. 34

4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad. 35

4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad. 35

4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio. 36

4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.....36

4.4. Resumen de actividades desarrolladas.....36

4.5. Control correspondencia 44

4.6. Gestión de comités de seguimiento. 51

4.7. Registro fotográfico 51

4.8. Actividades Programadas 52

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....55

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2. 11

Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025 20

Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025 20

Tabla 4 Información Interventoria 21

Tabla 5 Información Contratista 21

Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025 23

Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025 23

Tabla 8 Correspondencia Enviada 44

Tabla 9 Correspondencia Entrada 48

Tabla 10 Entregables Etapa 1 Programados 52

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio.....10

Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.....12

Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia).....13

Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.....14

Ilustración 5 Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista.....15

Ilustración 6 Diseños preliminares Parque Juan XXIII Santa Sofia y Barrio Vital SAn Felipe.....27

Ilustración 7 Aforo vehicular.....27

los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario.	1155-26		1168-26		26695
COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS					
Informe de recopilación y análisis de información Informe ejecutivo Fase de factibilidad	C-302-0215-1156-26	16/5/2026	C-302-0221-1169-26	19/5/2026	1-2026-26777
APENDICE 07 — COMPONENTE BIM					
PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP)	C-302-0033-0393-26	23/2/2026	C-302-0089-0650-26	19/3/2026	1-2026-14282
APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS					
Documento Técnico de Soporte de la especialidad	C-302-0126-0773-26	31/3/2026	C-302-0140-0809-26	8/4/2026	1-2026-17557
APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA					
Insumos para el Registro	C-302-0116-0745-26	30/3/2026	C-302-0222-1170-26	19/5/2026	1-2026-26799
Diagnostico Arqueológico	C-302-0217-1163-26	19/5/2026	C-302-0222-1170-26	19/5/2026	1-2026-26799
APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN					
Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos	C-302-0213-1154-26	16/5/2026	C-302-0219-1165-26	19/5/2026	1-2026-26619
APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA					
Cronograma y metodología detallada de trabajos geotécnicos	C-302-0136-0798-26 C-302-0188-1019-26	13/4/2026 04/5/2026	C-302-0159-0865-26 C-302-0189-1020-26	13/4/2026 04/5/2026	1-2026-18568 1-2026-23349
Informe de investigación y recopilación de información - Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y					

solicitudes y gestiones realizadas- Expediente con los radicados realizados.	1096-26		1098-26		25122
APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG					
Informe Topográfico Etapa De Factibilidad	C-302-0216-1157-26	16/5/2026	C-302-0226-1184-26	20/5/2026	1-2026-27246
APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO					
Metodología de trabajo Informe de recopilación y análisis de información, soportado con mapas, imágenes, renders y anexos	C-302-0133-0793-26	06/4/2026	C-302-0139-0808-26	8/4/2026	1-2026-17555
APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD					
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE					
Recopilación y Análisis de Información	C-302-0150-0840-26	10/4/2026	C-302-0151-0842-26	10/4/2026	1-2026-18066
Metodología para la elaboración de estudios de transito	C-302-0167-0907-26	17/4/2026	C-302-0168-0908-26	17/4/2026	1-2026-19401
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL					
Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	C-302-0142-0815-26	08/4/2026	C-302-0146-0827-26	9/4/2026	1-2026-17790
Metodología	C-302-0141-0814-26	08/4/2026	C-302-0146-0827-26	9/4/2026	1-2026-17790
APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS					
COMPONENTE HIDROSANITARIO					
Informes preliminares y	C-302-0214-	16/5/2026	C-302-0220-	19/5/0206	1-2026-

Durante el período se actualizó la matriz de seguimiento a entidades, incorporando el estado de los radicados, las respuestas recibidas y las acciones de seguimiento requeridas, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la supervisión del contrato.

A continuación, se presenta el seguimiento a las actividades realizadas en el periodo:

PROGRAMA DE ACTIVIDADES				
	CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
	FECHA PROGRAMADA	FECHA ENTREGA	FECHA PROGRAMADA	FECHA ENTREGA
Previas a la suscripción del Acta de inicio				
Radicar Pólizas del contrato en el SECOP II	1/12/2025	28/11/2025	24/12/2025	23/12/2025
Remisión Hojas de vida de la Etapa 1	26/12/2025	26/12/2025	30/12/2025	30/12/2025
Posterior a la firma del Acta de Inicio				
Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	10/02/2026
Realizar el seguimiento y control integral del plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos	5/02/2026	5/02/2026	8/02/2026	9/02/2026
Revisar, observar si es del caso y aprobar los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	5/02/2026	5/02/2026	5/02/2026	5/02/2026
Plan de Trabajo Detallado para la Etapa 1 (Factibilidad, Estudios y Diseños, Aprobaciones).	11/02/2026	5/02/2026	9/02/2026	9/02/2026
Revisión Informes Mensuales Contratista No.1 No.2 No.3 No.4	 6/03/2026 6/04/2026 08/05/2026 05/06/2026	 2/03/2026 6/04/2026 08/05/2026 05/06/2026	 5/03/2026 09/03/2026 13/05/2026 11/06/2026	 5/03/2026 9/03/2026 13/05/2026 11/06/2026
Presentación Informes Mensuales Interventoría No.1 No.2 No.3 No.4			 13/03/2026 14/04/2026 15/05/2026 15/06/2026	 13/03/2026 14/04/2026 15/05/2026 15/06/2026
Comités de seguimiento	1 vez a la semana 05/05/2026 12/05/2026 19/05/2026 26/05/2026			
Entrega de Actas de comités			06/05/2026 13/04/2026 20/04/2026 26/04/2026	06/04/2026 13/04/2026 20/04/2026 27/04/2026

Fuente: Propia

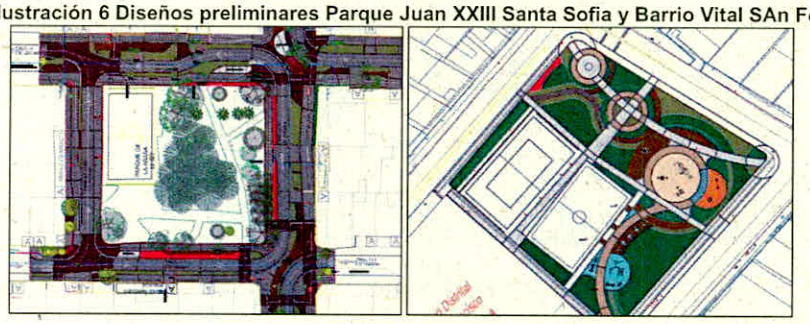
Seguimiento Estado avance Productos Fase 1 – Factibilidad

ETAPA 1 – FASE 1 FACTIBILIDAD					
PRODUCTOS	APROBACION INTERVENTORIA		ENTREGA SDHT		
	COMUNICADO	FECHA ENVIO	COMUNICADO	FECHA ENVIO	RADICADO SDHT
APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA- TRAMITES ANTE ENTIDADES					
Metodología	C-302-0212-1153-26	15/5/2026	C-302-0223-1171-26	19/5/2026	1-2026-26874
Estudio de Títulos y gestión predial	C-302-0212-1153-26	15/5/2026	C-302-0223-1171-26	19/5/2026	1-2026-26874
Informe con las	C-302-0203-	12/5/2026	C-302-0205-	12/5/2026	1-2026-

un insumo fundamental para la coordinación de diseños y la identificación temprana de posibles interferencias con la infraestructura proyectada.

Adicionalmente, durante el periodo se realizó la entrega de las propuestas de diseño arquitectónico correspondientes a los sectores de San Felipe y Santa Sofía, las cuales fueron presentadas para revisión técnica y puesta a consideración de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, con el propósito de recibir observaciones y lineamientos para la consolidación de los diseños definitivos.

Ilustración 6 Diseños preliminares Parque Juan XXIII Santa Sofia y Barrio Vital SAn Felipe



Fuente: Consorcio Hábitat Urbano

De igual manera, se adelantó la ejecución de aforos vehiculares en el sector de San Felipe, actividad que permitirá consolidar la información requerida por el especialista de movilidad para el análisis operacional de la zona y la posterior elaboración del Plan de Manejo de Tránsito – PMT asociado al proyecto.

Ilustración 7 Aforo vehicular



Fuente: Consorcio Hábitat Urbano

Gestión interinstitucional y solicitud de información técnica

El contratista continuó adelantando la gestión interinstitucional para la recopilación de información técnica secundaria, mediante el envío de comunicaciones a diferentes entidades de servicios públicos y entidades distritales, entre ellas el IDU, ETB, Claro, ENEL y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, solicitando planos de redes, antecedentes y condicionantes técnicas aplicables a las áreas objeto de estudio.

manifestó que, para efectos de la presentación de la factura correspondiente al cierre de la Fase 1 de Factibilidad, procedió a valorar los ANS bajo sus propios criterios y aceptó aplicar un descuento por valor de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.174.274), remitiendo la correspondiente nota crédito para el trámite de facturación, sin perjuicio de las reclamaciones que estime procedentes con posterioridad.

En consideración a lo anterior, y teniendo en cuenta que el Contratista aceptó expresamente la aplicación del descuento antes indicado para efectos de facturación y pago, la Interventoría recomendó a la Secretaría Distrital del Hábitat aplicar el descuento por valor de $1.174.274, correspondiente al valor aceptado por el Contratista mediante comunicado CE-CHU-0242-2026 y lo acordado y en el comité del día 2 de junio de 2026, soportado mediante la respectiva nota crédito presentada.

Se remite adjunto en el **Anexo 4.** Matriz Revisión ANS contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025)

CAPITULO 4

INFORMACIÓN TÉCNICA

4.1. Principales actividades desarrolladas por el contratista.

Durante el periodo del presente informe para la ejecución de las actividades necesarias para la Terminación de la Fase 1 – Factibilidad y la estructuración técnica de la Fase 2 – Estudios y diseños definitivos, se desarrollaron las siguientes actividades técnicas en los polígonos priorizados de Santa Sofía (Parque Juan XXIII) y Barrio Vital San Felipe:

Reconocimiento y visitas técnicas de campo con ETB y VANTI

Durante el periodo reportado se realizaron visitas técnicas de verificación y recorridos de campo en las áreas de intervención, en coordinación con las empresas ETB y Vanti S.A. E.S.P., con el fin de validar en sitio la información existente de redes de servicios públicos, complementar los insumos topográficos y recopilar información necesaria para el desarrollo de los diseños por especialidad.

Las actividades desarrolladas permitieron identificar y georreferenciar cámaras, ductos y redes existentes de telecomunicaciones, así como verificar su estado y características principales. Adicionalmente, se realizó la validación de la infraestructura de gas natural existente, identificando las condiciones y localización de las redes presentes dentro de las áreas de intervención.

La información obtenida durante estas jornadas permitió complementar el catastro de redes secas y actualizar la información topográfica del proyecto, constituyéndose en

y actualización de cronogramas de ejecución, con el propósito de asegurar la adecuada transición entre la Fase 1 y la Fase 2 del contrato.

La interventoría realizó el seguimiento permanente al cumplimiento de estas metas, verificando la calidad y oportunidad de los productos entregados por el contratista conforme a los requisitos técnicos y contractuales establecidos.

3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS)

En el periodo del presente informe se aplicaron ANS al contrato de obra 1267-2025.

El 29 de abril de 2026 mediante el comunicado C-302-0182-0992-26 se remitió al contratista la aplicación de las ANS por el Incumplimiento en la atención de observaciones de los siguientes entregables de la Fase de Factibilidad.

APÉNDICE	COMPONENTE	ENTREGABLE	OBSERVACIONES
Apéndice 03	Topografía – SIG	Informe Topográfico	Incumplimiento en la entrega. Observaciones remitidas mediante comunicado C-302-0173-0931-26.
Apéndice 10	Presupuesto y Cronograma de los Estudios, Diseños y la Construcción	Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos	Incumplimiento en la entrega. Observaciones remitidas mediante comunicado C-302-0129-0782-26.
Apéndice 13	Componente de Pavimentos	Informe de Recopilación de Información, Plan de Exploración y Metodología	Incumplimiento en la entrega. Observaciones remitidas mediante comunicado C-302-0178-0954-26.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el Apéndice 16 – Acuerdos de Niveles de Servicio, y considerando la persistencia en el incumplimiento de los compromisos adquiridos, la Interventoría procedió, a partir de la fecha del comunicado, iniciar la aplicación de las medidas correspondientes,

ACUERDO	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PLAZO	DESCUENTO
Cumplimiento a los términos de subsanación de los documentos establecidos en el Anexo Técnico y demás apéndices del contrato	El CONTRATISTA debe dar cumplimiento a los términos de subsanación para el desarrollo efectivo del contrato	Entrega del producto, documento o informe subsanado a la interventoría o SDHT.	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	5.03 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

La Interventoría mediante los comunicados C-302-0182-0992-26, C-302-0190-1023-26, C-302-0238-1254-26 y C-302-0236-1237-26, ratificó la procedencia de los ANS aplicados por incumplimiento en los términos de subsanación de los entregables de la Fase 1 de Factibilidad, cuya valoración efectuada por esta Interventoría asciende a la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($3.816.389,27).

No obstante lo anterior, mediante comunicado CE-CHU-0242-2026 el Contratista

Forma de pago Contrato Interventoría

De acuerdo con la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del contrato 1334-2025 de interventoría.

ETAPA 1	FASE 1: 10% del valor de la etapa FASE 2: 20% del valor de la etapa FASE 3: 30% del valor de la etapa Componente fijo: 30% se pagará en igual número de pagos mensuales fijos durante la duración de la Etapa
ETAPA 2	Componente fijo 40% contra entrega, validación y aprobación del informe mensual por parte de la SDHT. Componente Variable 50% se pagará mensualmente de acuerdo con el porcentaje de avance de la Obra objeto de interventoría 10% liquidación

Fuente: Propia

3.2. Numero de los certificados de disponibilidades

El pago de la suma estipulada en el contrato de interventoría 1334-2026 se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente:

VALOR 2025 CDP 1182	VALOR 2025-2 CDP 1179	VALOR 2026	VALOR 2026-2	VALOR 2027	TOTAL VALOR
$ 149.674.148	$ 139.828.172	$ 192.207.493	$ 34.900.138	$ 1.008.115.365	$ 1.524.725.316

3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar.

De acuerdo con el alcance establecido en el contrato y la programación aprobada para la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos, durante el periodo correspondiente al presente informe se contemplan como metas físicas la culminación de las actividades requeridas para el cierre de la Fase 1 – Factibilidad, así como el avance en la estructuración técnica de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.

En este sentido, las metas físicas proyectadas comprenden la elaboración, ajuste, complementación y entrega de los productos técnicos pendientes por cada una de las especialidades, incluyendo la atención integral de las observaciones formuladas por la Interventoría y la Entidad, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo Técnico, los apéndices contractuales y la normatividad aplicable.

Asimismo, se contempla el desarrollo de las actividades de coordinación técnica entre componentes, validación de información de campo, consolidación de insumos base para diseño, revisión de alternativas técnicas, articulación con entidades competentes

CAPITULO 3

INFORMACION FINANCIERA

3.1. Estado financiero

3.1.1. Balance financiero contrato de obra.

A fecha de corte del presente informe, se presenta el siguiente estado financiero para el contrato de interventoría No.1334-2025.

Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025

ETAPA 1			
Factura	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO	ORDEN DE PAGO
		$ 341.881.641,00	
IBYC-1	$ 11.538.505,00	$ 330.343.136,00	1
IBYC-2	$ 12.820.562,00	$ 317.522.574,00	2
TOTAL	$ 24.359.067		

Fuente: Propia

Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025

ETAPA 1						
ACTA		RECIBO PARCIAL		IVA		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	EJECUTADO (Valor Bruto)	ACUMULADO	(VALOR)	ACUMULADO	
1	4/02/2026 AL 28/02/2026	$ 9.696.223,00	$ 9.696.223,00	$ 1.842.282,00	$ 1.842.282,00	$ 11.538.505,00
2	01/03/2026 AL 31/03/2026	$ 10.384.655,22	$ 20.080.878,22	$2.435.906,78	$ 4.278.188,78	$ 12.820.562,00

Fuente: Propia

El esquema de pagos de la Etapa 1 para el contrato de obra 1267-2026 se encuentra condicionado a la entrega y aprobación total de los productos correspondientes a cada fase, razón por la cual durante el periodo reportado no se ha generado facturación, encontrándose el contrato en la fase 1 de factibilidad.

3.1.2. Aspectos financieros

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.524.725.316,00
VALOR ETAPA 1	$ 341.881.641,00
VALOR ETAPA 2	$ 1.182.843.675

Fuente: Propia

CONTRATISTA	
Dirección	Cra 49ª No.94-76 oficina 204
Valor del contrato	DOCE MIL SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/CTE ($12.061.455.003)
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminacion inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Interventoría	CONSORCIO INTERVENTORES BYC
Supervisor	Camilo Eduardo Torres Munoz
Apoyo a la supervisión	Arq. Laura Orduña

Fuente: Propia

2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto

Los contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025) se encuentran estructurados en dos etapas de la siguiente manera:

Etapa 1: Factibilidad, estudios, diseños definitivos y aprobaciones

Esta etapa tiene una duración de Ocho (8) Meses distribuidos así:

- Fase 1: Factibilidad - (Dos (2) Meses)
- Fase 2: Estudios y diseños definitivos- (Tres (3) Meses)
- Fase 3: Aprobaciones - (Tres (3) Meses)

Etapa 2: Construcción

Esta etapa tiene una duración de Once (11) Meses.

Actualmente, los contratos se encuentran en ejecución de la Etapa 1 en la Fase 2 – Estudios y diseños, iniciada el 04 de abril de 2026, cuyo objetivo principal de la interventoría es controlar que los diseños a realizar por parte del contratista se realicen teniendo en cuenta las recomendaciones señaladas en el Anexo Técnico de Obra, así como en los capítulos técnicos que lo complementan y que hacen parte integral del proceso de selección

2.7. Información General Contratos

En las siguientes tablas se incluyen los principales aspectos contractuales de la interventoría y del contratista.

Tabla 4 Información Interventoria

INTERVENTORIA	
No. Contrato	1334-2025
No. Proceso licitatorio	No. SDHT-CMA-001-2025
Objeto del contrato	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"
Empresa	CONSORCIO INTERVENTORES B&C
Representante Legal	Jorge Enrique Alfaro De Los Rios
Dirección	Cra 11c No. 117-36 Bogotá D.C
Valor del contrato	MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.524.725.316) M/CTE
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminacion inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Contratista	CONSORCIO HABITAT URBANO
Supervisor	Camilo Eduardo Torres Munoz
Apoyo a la supervisión	Arq. Laura Orduña

Fuente: Propia

Tabla 5 Información Contratista

CONTRATISTA	
No. Contrato	1267-2025
No. Proceso licitatorio	SDHT-LP-001-2025
Objeto del contrato	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 2)
Empresa	CONSORCIO HABITAT URBANO
Representante Legal	Diego Fernando Ayala Sombredero

ETAPA 1						
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED			APROBACION INTERVENTORIA
			F1	F2	F3	
			2 M	3 M	3M	
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (MEP)	3183891698	16.8 %	25%	20%	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	COORDINADOR BIM	3183891698	20%	25%	20%	C-302-0042-0469-26
TANIA MARCELA ALDANA CRUZ	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	3185657563	25%	25%	0%	C-302-0042-0469-26

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 2.** Listado Plantilla Mínima del personal del contratista.

2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas.

2.6.1. Garantías contratista.

Para la realización del contrato de Obra 1267-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025

POLIZAS	No	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	APROBACION
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	22304467	Cumplimiento del contrato	04/02/2026	07/03/2028	$1.206.145.500.30	Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT
		Pago salarios Prestaciones Sociales	04/02/2026	06/09/2030	$603.072.750.15	
		Estabilidad de la obra	06/09/2027	06/09/2032	$2.412.291.000.60	

Fuente: Propia

2.6.2. Garantías interventoría.

Para la realización del contrato de Interventoría 1334-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025

POLIZAS	No	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	APROBACION
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-44-101-488423	Cumplimiento del contrato	04/02/2026	06/04/2028	$304.945.063.20	Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT
		Pago salarios Prestaciones Sociales	04/02/2026	04/09/2030	$152.472.531.60	
		Calidad del servicio	04/09/2027	04/09/2032	$304.945.063.20	

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 3.** Garantías Contratos Obra e interventoría

ETAPA 1						
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	% DED			APROBACION INTERVENTORIA
			F1	F2	F3	
			2 M	3 M	3M	
JUAN GREGORIO SIERRA	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD		20%	10%	0%	C-302-0084-0628-26
JHON JAIRO MONROY	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA		30%	30%	20%	C-302-0158-0863-26
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0042-0469-26
YURY CELY	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	3177278459	25%	20%	15%	C-302-0005-0032-26
ENRIQUE EDILBERTO CARRILLO	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR		20%	20%	15%	C-302-0084-0628-26
CAMILO CONTRERAS	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3204946208	15%	20%	10%	C-302-0005-0032-26
ERIKA JOHANA SÁNCHEZ OVIEDO	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3187068872	20%	10%	0%	C-302-0005-0032-26
JOHANA CAMILA SÁNCHEZ	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL		25%	50%	10%	C-302-0042-0469-26
MANUEL RONDÓN CARREÑO	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	3103199352	20%	10%	0%	C-302-0026-0351-26
UVEIMAR RODRIGUEZ	INGENIERO TOPÓGRAFO	3114752102	20%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
BELY ANDRES MONTOYA	OPERARIO DRON	3132868205	0%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
LAURA ALEJANDRA ORTIZ	CADENERO 2	3104828538	20%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
IVON LORENA MOYA	AFORADOR 2		25%	50%	0%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0042-0469-26

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
WILMER CAMILO BUITRAGO	CADENERO	6017775554	23.68 %	3.5	CORREO ELECTRONICO

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 1.** Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría.

2.5. Personal Aprobado Contrato Obra

ETAPA 1						
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**			**APROBACION INTERVENTORIA**
			F1	**F2**	**F3**	
			2 M	**3 M**	**3M**	
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0002-1982-25
SAMIR BARBOSA	ESPECIALISTA EN VÍAS	3115324685	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN MANUEL GUTIERREZ SEGURA	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO		20%	20%	15%	C-302-0069-0560-26
CARLOS SUTA	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	3112874887	15%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
MARY LUZ MESA	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	3124322548	20%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
MIGUEL JUZGA	INGENIERO FORESTAL	3044612072	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN FORERO	ARQUEOLOGO	3124486589	15%	155	10%	C-302-0002-1982-25
YEISON BENÍTEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES , CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	3167540142	15%	25%	20%	C-302-0002-1982-25
IVON LORENA MOYA	CADENERO 1		20%	25%	0%	C-302-0002-1982-25
ALEJANDRA MENDEZ	AFORADOR 1	3166157936	25%	50%	0%	C-302-0002-1982-25
FREDY GONZALEZ	VIGILANTE	3115199304	10%	10%	0%	C-302-0002-1982-25
LORENA ESPINEL	PROFESIONAL SST	3209912493	15%	15%	10%	C-302-0004-0013-26

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
JARAMILLO	ARQUITECTONICO				
	ESPECIALISTA URBANISMO		10%	1	
JOSE ALFREDO CARABUENA	ESPECIALISTA EN VIAS	3108362157	10%	5	2-2026-6939
JONATHAN ESTEBAN MORALES	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	3016521828	20%	4	2-2026-6939
JUAN CAMILO SAMPEDRO	ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	3208506258	20%	4	2-2026-6939
NANCY CRISTINA VARGAS	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	3134174140	20%	4	2-2026-6939
MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3102776966	10%	4	2-2026-6939
FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO	ESPECIALISTA GEOTECNIA	3154937041	10%	3	2-2026-6939
CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS	ESPECIALISTA AMBIENTAL	3012969892	10%	8	2-2026-6939
PAOLA SILVANA COMBITA	ESPECIALISTA FORESTAL	3128566830	10%	4	CORREO ELECTRONICO
JUAN PABLO CAMPO	ARQUEOLOGO	3123304833	10%	2	2-2026-6939
JHOAN SEBASTIAN TELLEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	3017811856	10%	7	2-2026-6939
FRANCY PATRICIA PEÑUELA	PROFESIONAL SST	3132868242	10%	8	2-2026-6939
YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS	PROFESIONAL SOCIAL	3115323424	10%	8	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO LOPEZ	ING. CATASTRAL SIG	3005699401	10%	1	2-2026-6939
MAYBELLINE SALCEDO MENDOZA	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3112027033	10%	1	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO RUBIANO ACEVEDO	TOPOGRAFO	3176816837	23.68 %	3.5	2-2026-6939

1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025.

CONSORCIO HABITAT URBANO NIT. 902.005.-704-1		
INTEGRANTES	**NIT**	**% PARTICIPACIÓN**
LYDCO INGENIERIA S.A.S	900.233.698-1	60%
INGENIERIA ESPECIALIZADA EN DUCTOS Y CANALES S.A.S	901.270.562-1	40%

1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025

CONSORCIO INTERVENTORES BYC NIT. 902.015.554-6		
INTEGRANTES	**NIT**	**%PARTICIPACIÓN**
COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS CPT S. A	860.041.968-1	50%
BYC S.A	800.015.774-1	50%

CAPITULO 2

INFORMACION LEGAL

2.1. Datos Contractuales Contratos

2.1.1. Plazo Contractual

El Plazo del Contrato de Obra e Interventoría es de Diecinueve (19) MESES, de los cuales a la fecha del presente informe han trascurrido 117 días correspondientes a un 20.52%.

2.2. Sanciones y acciones legales en proceso.

No aplica para el periodo del informe.

2.3. Modificaciones Contractuales

Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificaciones contractuales.

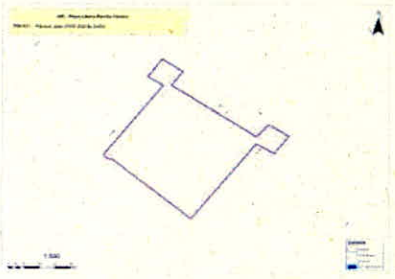
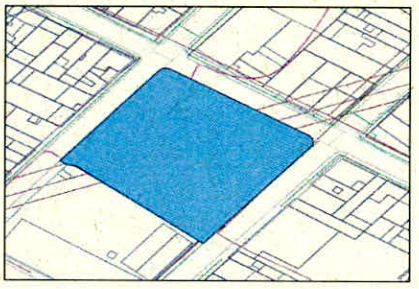
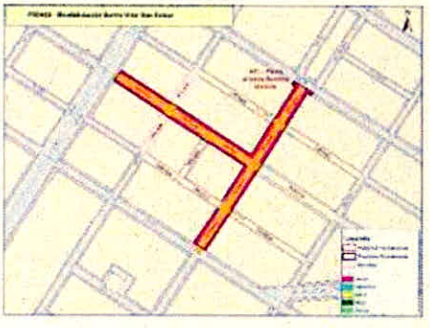
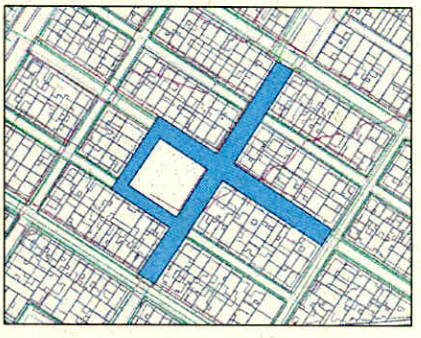
2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
JOHN JAIRO SORIANO	DIRECTOR INTERVENTORIA	3002103846	30%	8	2-2026-6939
	ESPECIALISTA PAISAJISMO		20%	5	
FELIPE AGUDELO	ESPECIALISTA DISEÑO	3182917719	30%	8	2-2026-6939

Ajuste técnico de polígonos de intervención

El contratista formuló propuesta de modificación y balance de los polígonos de intervención en los sectores de Santa Sofía y San Felipe, con el fin de optimizar el alcance urbano del proyecto y evitar interferencias contractuales con otras intervenciones vigentes, el contratista mediante comunicado CE-CHU-0030-2026 remitió Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales la cual fue revisada y aprobada en el Comité de Seguimiento No. 2 del 17 de febrero de 2026.

Ilustración 5 Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista

DISEÑO INICIAL	PROPUESTA
	
Polígono de propuesta Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	
	
Polígono de propuesta Barrio Vital San Felipe	

Fuente: Comunicado CE-CHU-0030-2026 Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales

1.1.4. Objeto del contrato

El objeto del contrato es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

infraestructura y generar espacios públicos más accesibles y funcionales.

En este sentido, la participación comunitaria será un componente fundamental en el desarrollo del proyecto. Asimismo, se deberá incorporar arborización y prácticas sostenibles que mejoren el confort urbano y la sostenibilidad ambiental, junto con señalización adecuada que facilite el acceso a los servicios del cuidado. Estas acciones representan una oportunidad para avanzar en la obtención de certificaciones en sostenibilidad urbana, alineadas con estándares internacionales que promueven ciudades más verdes, inclusivas y habitables.

Dirección: Carrera 22 entre calles 76 y 74 - Calle 75 entre carreras 22 y 24 A continuación, se presenta la ilustración de la localización del proyecto del Barrio Vital San Felipe.

Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

1.1.3. Descripción

El proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios para "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT" Grupo 2.

Para el cumplimiento del objeto contractual, la interventoría adelantará el seguimiento y control integral de las actividades desarrolladas por el Contratista, mediante la aplicación de los controles técnicos, administrativos, financieros, ambientales y jurídicos pertinentes. Así mismo, emitirá las observaciones, recomendaciones y requerimientos necesarios respecto de los productos elaborados y de las actividades de carácter constructivo, con el propósito de garantizar su adecuada ejecución conforme a los lineamientos establecidos y a los objetivos del proceso de selección.

gestión del agua y fortalecer la resiliencia ambiental del parque.

La intervención también incluye la recualificación de senderos y plazoletas internas, optimizando su diseño para mejorar la circulación peatonal y la interacción social. Se contempla el mantenimiento y renovación de los equipos deportivos, promoviendo la actividad física y el bienestar de los usuarios. Complementariamente, se desarrollarán acciones de urbanismo táctico en las esquinas y cruces del parque, mediante señalización innovadora y estrategias de diseño urbano orientadas a mejorar la seguridad vial y la conectividad peatonal. También se ejecutará el mantenimiento de los andenes circundantes, facilitando el acceso universal e incentivando la movilidad sostenible en el entorno.

Dirección: Calle 79 entre carreras 28A y 28B. A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Parque Juan XXIII (Santa Sofia).

Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)

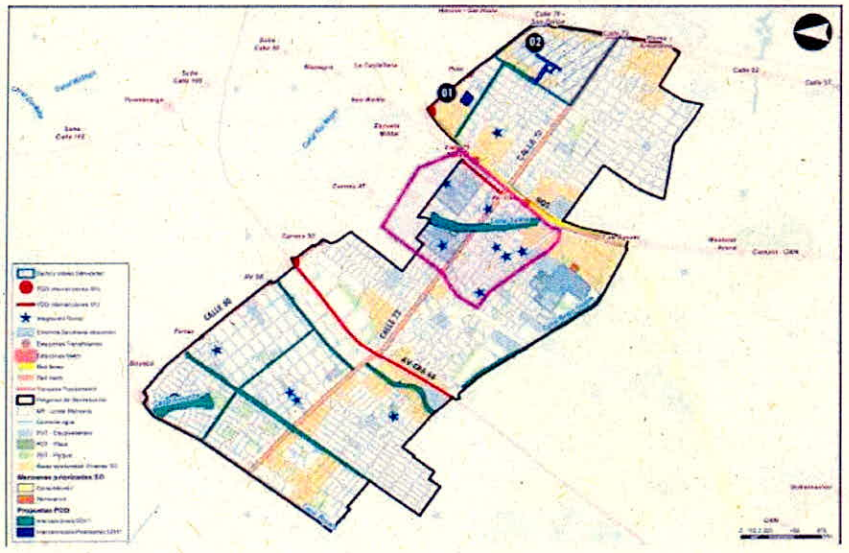


Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

Barrio Vital San Felipe

El proyecto corresponde a la consolidación de la Fase 3 del programa Barrios Vitales, liderado por la Secretaría Distrital de Movilidad, enfocado en la transformación urbana del barrio San Felipe. Esta fase tiene como propósito fortalecer su evolución mediante intervenciones permanentes que consoliden un entorno urbano revitalizado, dinámico, sostenible y resiliente. Para ello, el contratista deberá implementar obras de infraestructura ("obras duras") que refuercen y amplíen las estrategias de urbanismo táctico ("intervenciones blandas") desarrolladas en fases anteriores, sustituyendo elementos temporales por soluciones duraderas y de calidad, tales como: pavimentos en asfalto coloreado, adoquines o concreto estampado; mobiliario urbano en materiales resistentes como hormigón o metal; señalización fija con postes metálicos y placas de acero; y vegetación permanente con especies nativas, evitando el uso de elementos removibles o de baja durabilidad. Siguiendo los principios del programa Barrios Vitales, la intervención busca potenciar la identidad del barrio, mejorar su

Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

La propuesta urbana para este polígono, que incluye dos (2) intervenciones objeto del presente proceso, se centra en la recuperación ambiental y el reverdecimiento del sector mediante estrategias de ecourbanismo, identificando puntos estratégicos para su implementación. Adicionalmente, se plantea la creación de una conexión peatonal cultural en el barrio San Felipe, con el objetivo de mejorar la seguridad y dinamizar la actividad urbana. Asimismo, se fortalecerán las conexiones de transporte público mediante la integración de Transmilenio y Metro. En este contexto, las intervenciones priorizadas son el Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y el Barrio Vital San Felipe. A continuación, se describen estas intervenciones.

Parque Juan XXIII (Santa Sofia)

La propuesta de intervención del Parque Juan XXIII (Santa Sofía) tiene como objetivo adecuar integralmente el espacio público a las necesidades actuales de la comunidad, mediante la incorporación de áreas de descanso, juegos infantiles, zonas deportivas y senderos accesibles, mejorando las conexiones internas del parque y promoviendo su activación y revitalización.

Esta renovación busca consolidar un entorno más seguro, accesible y atractivo, fomentando el uso y la apropiación del espacio por parte de los ciudadanos. Dentro del alcance de la intervención se contempla la recuperación de senderos, cerramientos y zonas verdes, generando espacios más funcionales y agradables para el esparcimiento. Asimismo, se deberá reemplazar el mobiliario urbano deteriorado, garantizando condiciones de comodidad, accesibilidad y durabilidad. Adicionalmente, se implementarán Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) para mejorar la

El Grupo Dos (2), objeto del presente contrato, se localiza en la localidad de Barrios Unidos y contempla su desarrollo dentro de un Polígono de Revitalización (PR), el cual agrupa dos intervenciones con un área estimada de 11.717 m², destinadas a la construcción de vías y parques, según se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2.

Proyecto	No PR	Localidad	Espacio público	Área m²
Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	4	Barrios Unidos	Parque	4.936 m²
Barrio Vital San Felipe	4	Barrios Unidos	Vías	6.781 m²

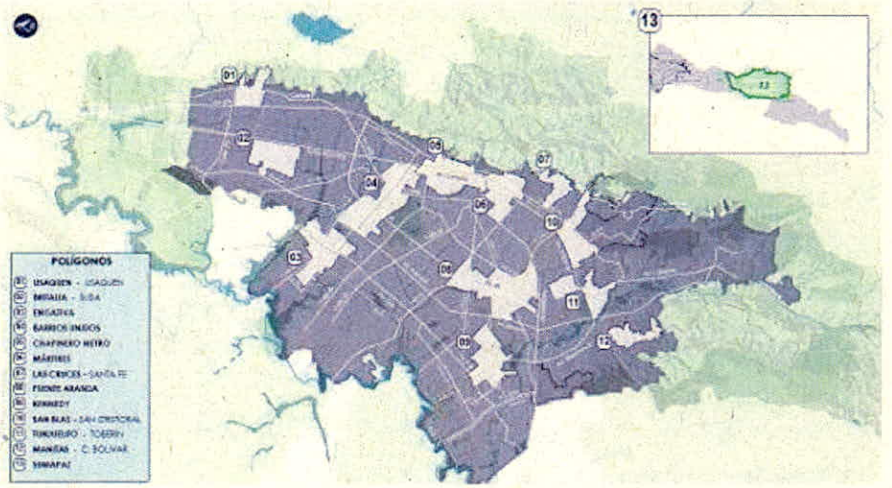
Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

De conformidad con lo expuesto, se presenta la descripción de la propuesta urbana correspondiente a cada uno de los polígonos de revitalización que conforman este grupo, así como el alcance previsto para cada una de las intervenciones contempladas.

- **Polígono De Revitalización (PR) Barrios Unidos No.4**

El polígono se encuentra ubicado en la localidad de Barrios Unidos, en un punto estratégico de la ciudad, entre sectores consolidados y áreas en proceso de transformación. Sus límites son: al norte, las Calles 80 y 76; al sur, las Calles 64 y 66; al oriente, la Avenida Caracas; y al occidente, la Avenida 72. Entre los elementos urbanos más representativos dentro del polígono se encuentran el barrio 7 de agosto, el barrio San Felipe - Distrito Creativo, la futura estación de la Primera Línea del Metro en la intersección de la Calle 72 con Caracas, el Cementerio de Chapinero y el Canal El Salitre. La ubicación del polígono representa un punto de articulación clave entre las zonas oriental y occidental del sector norte de la ciudad. En su delimitación se han identificado áreas prioritarias de desarrollo, como el trazado proyectado para la Segunda Línea del Metro, que recorrerá la Avenida Caracas en su intersección con la Calle 72. Además, se prevé la implementación de una troncal de Transmilenio sobre la Calle 68 y el Regiotram sobre la Calle 30, consolidando un sistema de transporte masivo que mejorará la movilidad y la conectividad en esta zona, impulsando su desarrollo sostenible.

Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

1.1.2. Localización

Con el fin de garantizar una adecuada atención a las necesidades específicas de cada Polígono de Revitalización, la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) definió la ejecución del proceso de contratación mediante la conformación de seis (6) grupos. En este sentido, los procesos de selección tanto para la ejecución de obra como para la interventoría fueron estructurados de manera articulada, permitiendo el desarrollo progresivo del objeto contractual, conforme a lo establecido en los anexos, documentos técnicos complementarios y sus respectivos apéndices, tal como se ilustra en la siguiente imagen.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

GENERALIDADES

CAPITULO 1

1.1. Descripción general del contrato

1.1.1. Antecedentes

La Secretaría Distrital de Hábitat implementó la estrategia "Revitaliza tu Barrio", orientada a mejorar las condiciones del hábitat en barrios localizados en áreas de la ciudad consolidada que presentan deficiencias urbanísticas, ambientales y de seguridad. Esta estrategia se desarrolla principalmente en las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, mediante intervenciones integrales en el espacio público, tales como vías, parques, equipamientos y servicios públicos.

Las intervenciones tienen como propósito la renaturalización del espacio público y su adaptación al cambio climático, así como el mejoramiento de sus condiciones cualitativas, con el fin de promover su uso continuo, la sostenibilidad y la apropiación por parte de la comunidad.

Dentro de las metas de la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) se contempla la realización de 13 estudios y diseños de espacio público, orientados a mejorar la movilidad peatonal y vehicular, fortalecer la conectividad de los circuitos urbanos existentes y potenciar las áreas destinadas a vivienda de interés social y prioritario, así como aquellas previstas para la construcción de equipamientos públicos colectivos. Adicionalmente, se proyecta la adecuación de aproximadamente 110.000 metros cuadrados de espacio público, priorizados en los polígonos de revitalización. Para el cumplimiento de estos objetivos, se identificaron 13 Polígonos de Revitalización (PR), sobre los cuales se priorizará la inversión pública destinada al desarrollo de proyectos urbanos y arquitectónicos, en concordancia con lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027, como se evidencia en la siguiente ilustración.

INTRODUCCIÓN.

La Secretaría Distrital de Hábitat, como resultado del Proceso de Contratación SDHT-LP-001-2025, adjudicó mediante la Resolución 1149 del 29 de octubre de 2025 al CONSORCIO HÁBITAT URBANO el Contrato No. 1267 de 2025, cuyo objeto es la realización de la factibilidad, los estudios y diseños definitivos, así como la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia "Revitaliza Tu Barrio", en los polígonos priorizados por la Entidad (Grupo 2).

En desarrollo de lo anterior, la Secretaría Distrital de Hábitat convocó el Concurso Público de Méritos No. SDHT-CMA-001-2025, con el propósito de contratar la interventoría integral a la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y a la ejecución de las obras de espacio público del mencionado proyecto. Dicho proceso fue adjudicado mediante la Resolución 1354 del 3 de diciembre de 2025 al CONSORCIO INTERVENTORES B&C, suscribiéndose para tal fin el Contrato No. 1334 de 2025.

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría y se rige por el marco normativo vigente, en particular por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, así como por el Código Civil, el Código de Comercio y las demás disposiciones que resulten aplicables.

Este documento presenta las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, en el marco del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato.

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría.

Anexo 2. Listado Plantilla Mínima del personal del contratista.

Anexo 3. Garantías Contratos Obra e interventoría

Anexo 4. Matriz Seguimiento ANS

Anexo 5. Matriz Seguimiento entidades

Anexo 6. Matriz de Seguimiento entrega de Productos

Anexo 7. Cronograma: Programado vs. Real.

Anexo 8. Informes semanales.

Anexo 9. Correspondencia

Anexo 10. Actas de Comité

Anexo 11. Informe Ambiental y SST

Anexo 12. Informe Social

demás estructuras complementarias - Estudios geotécnicos de factibilidad					
APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMENTOS					
Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología	C-302-0193-1034-26	5/5/2026	C-302-0196-1043-26	5/5/2026	1-2026-23824
APENDICE 14 — AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST					
Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	C-302-0024-0345-26 TEC C-302-0028-0362-26 AMB C-302-0029-0368-26 SST	17/2/2026 19/2/202620/2/2026			
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	C-302-0092-0660-26	20/3/2026	C-302-0138-0807-26	8/4/2026	1-2026-17552
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	C-302-0066-0555-26 C-302-0093-0661-26	20/3/2026	C-302-0138-0807-26	8/4/2026	1-2026-17552
APENDICE 15 — ANEXO SOCIAL					
Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana para cada intervención contratada	C-302-0100-0685-26	24/3/2026	C-302-0152-0846-26	10/4/2026	1-2026-18084
Caracterización Social	C-302-0100-0685-26	24/3/2026			

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 6.** Matriz de Seguimiento entrega de Productos

4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

El contratista remitió a la interventoría el cronograma detallado de ejecución correspondiente a la Etapa 1 – Factibilidad, estudios y diseños definitivos, el cual fue revisado y ajustado conforme a las observaciones técnicas realizadas por la

interventoría, hasta obtener su aprobación mediante el comunicado C-302-0024-0345-26 el 17 de febrero del 2026.

El avance físico programado a corte del 31 de mayo de 2026 corresponde a lo siguiente:

SEMANA	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	ATRASOS
1	5,20%	5,20%	0,00%
2	6,46%	5,61%	0,85%
3	8,74%	8,15%	0,59%
4	10,54%	9,89%	0,65%
5	16,35%	12,87%	3,48%
6	21,87%	14,67%	7,20%
7	22,58%	16,70%	5,88%
8	23,57%	17,83%	5,74%
9	24,36%	18,78%	5,58%
10	26,30%	19,62%	6,69%
11	28,25%	22,64%	5,61%
12	29,80%	23,74%	6,06%
13	31,74%	24,54%	7,15%
14	32,48%	29,59%	
AJUSTE CRONOGRAMA			
15	33,59%	29,59%	4,00%
16	34,99%	29,59%	5,40%

Fuente: Propia

Con base en el seguimiento realizado por la interventoría y en la información reportada por el contratista durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, se evidencia que el avance físico acumulado ejecutado alcanzó el 29,59 %, frente a un avance programado del 34,99 %, generando una desviación negativa de 5,40 %.

Dicho atraso se origina principalmente en los bajos niveles de ejecución de las actividades correspondientes a la Etapa 1 – Fase 2 (Estudios y Diseños Definitivos), reflejados en avances inferiores a los programados y en la falta de ejecución de actividades críticas que impactan directamente la ruta crítica del proyecto. Esta situación ha generado una desviación significativa frente al cronograma contractual y representa un riesgo para el cumplimiento oportuno de las obligaciones pactadas.

Del análisis efectuado por la interventoría se identificó que las principales actividades que actualmente generan el atraso general del proyecto corresponden a:

• Aprobación del Diseño Urbanístico (0 %).

• Producto de Urbanismo y Espacio Público (50 %).

• Paisajismo (0 %).

• Estudio de Tránsito (0 %).

• Cálculo del Tránsito Promedio Diario – TPD (0 %).

• Informe de Inspección de Redes Hidrosanitarias (0 %).

• Plan de Exploración del Subsuelo para Fundaciones (0 %).

• Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición – PG-RCD (0 %).

Adicionalmente, se evidencia que el componente arquitectónico continúa constituyéndose como uno de los principales factores que afectan el desarrollo de las demás especialidades técnicas, toda vez que de su definición dependen componentes tales como urbanismo, paisajismo, redes hidráulicas, redes secas, iluminación, estructuras, modelación BIM y presupuesto. En consecuencia, la falta de consolidación y aprobación de este producto ha limitado el avance integral de los diseños y la entrega de productos asociados.

Teniendo en cuenta que la desviación acumulada supera el cinco por ciento (5 %) establecido como umbral de alerta para el seguimiento contractual, la interventoría, mediante comunicado No. C-302-0242-1301-26 del 03 de junio de 2026, solicitó formalmente al contratista la presentación de un Plan de Contingencia orientado a recuperar el avance programado y mitigar los riesgos asociados al incumplimiento de los hitos contractuales.

Dicho Plan de Contingencia deberá contener como mínimo:

- Las acciones técnicas, administrativas y operativas que serán implementadas para mitigar el atraso identificado.
- Un cronograma detallado con las fechas de entrega de los productos pendientes.
- La estrategia de recuperación del cronograma contractual.
- La identificación de los recursos humanos, técnicos y logísticos que serán destinados para la ejecución de las acciones de recuperación.
- La fecha prevista para la superación de la desviación identificada y la recuperación de los niveles de avance programados.

La interventoría continuará realizando seguimiento permanente a la implementación y efectividad de las medidas propuestas por el contratista, verificando el cumplimiento

de los compromisos adquiridos y la recuperación progresiva del avance contractual.

El detalle del cronograma programado frente al ejecutado se presenta en el **Anexo 7** – Cronograma Programado vs. Real, el cual forma parte integral del presente informe.

4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.

El contratista remitió el Plan de Calidad el 05 de febrero del 2026 mediante comunicado CE-CHU-0036-2026, la interventoría revisó el documento y sus respectivos anexos y remitió con el comunicado C-302-0011-0268-26 el 09 de febrero del 2026 Observaciones. El contratista el 11 de febrero del 2026 con el comunicado CE-CHU-0041-2026 informó que haría entrega del documento el 20 de febrero, posteriormente, solicitó mesa de trabajo para la atención de observaciones, esta fue realizada con la profesional de la interventoría el 25 de febrero del 2026. El 19 de marzo del 2026 por medio del comunicado C-302-0088-0644-26 se remite Aprobación al documento remitido, se aclara que una vez se finalice la etapa 1 el plan de ensayos debe ajustarse.

4.2.1. Objetivos de calidad.

En el marco del desarrollo del contrato de interventoría, se establecen los siguientes objetivos de calidad orientados a garantizar el adecuado seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental del contrato:

- Garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos, normativos y contractuales aplicables al desarrollo de la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos del proyecto.
- Verificar la calidad, integridad y oportunidad de los productos entregados por el contratista, asegurando que estos cumplan con los lineamientos establecidos por la entidad contratante y las especificaciones técnicas del contrato.
- Realizar seguimiento permanente al cronograma de ejecución del contrato, con el fin de identificar oportunamente desviaciones en el avance físico y adoptar las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales.
- Garantizar la adecuada gestión documental y trazabilidad de la información del proyecto, mediante el control, revisión y archivo de los documentos técnicos, administrativos y contractuales generados durante la ejecución.
- Promover la mejora continua en los procesos de supervisión e interventoría, mediante la identificación de oportunidades de mejora, la implementación de acciones correctivas y el seguimiento a los compromisos establecidos en los

comités de seguimiento.

4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad.

Para el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos, la interventoría implementa una metodología de seguimiento y control basada en los lineamientos definidos en el Plan de Calidad del proyecto, la cual contempla las siguientes acciones:

- Revisión técnica de entregables:

Evaluación detallada de los productos y documentos presentados por el contratista, verificando su conformidad con los términos de referencia, especificaciones técnicas, normativa aplicable y lineamientos de la entidad contratante.

- Seguimiento al cronograma del contrato:

Monitoreo permanente del avance programado frente al avance ejecutado, con el fin de identificar desviaciones y requerir oportunamente al contratista la adopción de medidas correctivas cuando sea necesario.

- Realización de comités y reuniones de seguimiento:

Participación y coordinación de comités técnicos y reuniones de seguimiento con el contratista y la supervisión del contrato, en los cuales se revisa el estado de ejecución del proyecto, se analizan los avances y se establecen compromisos para la adecuada ejecución de las actividades.

- Verificación en campo y control de actividades:

Realización de visitas técnicas a las áreas de intervención con el fin de verificar las condiciones existentes, validar la información levantada por el contratista y comprobar el desarrollo de las actividades programadas.

- Control documental y registro de información:

Implementación de mecanismos de control documental para el registro, radicación y seguimiento de los comunicados, informes, entregables y demás documentos generados durante la ejecución del contrato.

- Seguimiento a observaciones y acciones correctivas:

Registro y seguimiento de las observaciones técnicas realizadas por la interventoría a los entregables del contratista, verificando la implementación de las correcciones y mejoras requeridas para garantizar la calidad de los productos.

4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.4. Resumen de actividades desarrolladas.

Semana del 02 al 08 de mayo del 2026:

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0188-1019-26 - 4/05/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0186-2026. Entrega De Complemento Al Informe De Diagnóstico Geotécnico (RAI) – Actualización Capítulo 4: Gestión Del Riesgo Y Amenazas.

C-302-0190-1023-26 - 4/05/2026 - Solicitud de concepto frente a la aplicación de ANS por incumplimiento en la atención de observaciones a entregables de la Fase de Factibilidad.

C-302-0191-1028-26- 5/05/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0190-2026. Cambios en planimetría del proyecto arquitectónico y su incidencia en los tiempos de la Etapa de Estudios y Diseños"

C-302-0192-1031-26 - 7/5/2026 - "Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0179-2026 y CE-CHU-0193-2026 – Observaciones técnicas, solicitud de ajuste presupuestal y Plan de Contingencia."

C-302-0193-1034-26 - 5/5/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0192-2026. Revisión y Aprobación del Informe De Diagnostico Componente Pavimentos del Barrio San Felipe Y Barrio Santa Sofia."

C-302-0194-1035-26 - 5/5/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0185-2026. Revisión INFORME ENTIDADES V2

C-302-0197-1053-26 - 6/5/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0182-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad"

C-302-0198-1062-26- 7/5/2026 -"4° REVISION ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3. Respuesta al comunicado CE-CHU-0188-2026."

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0189-1020-26 - 4/05/2026 - Remisión Documentos Componente Geotecnia-Factibilidad V2

C-302-0195-1037-26 - 5/5/2026 - Concepto técnico y solicitud de lineamientos –

Inclusión de actividades de inspección CCTV y exploración geotécnica.

C-302-0196-1043-26 - 6/5/2026 - Remisión Componente de Pavimentos-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0199-1066-26 - 7/5/2026 - Respuesta Llamado de atención por inasistencia a taller de Cocreación – Componente Social

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0190-2026- 04/05/2026 - CAMBIOS EN PLANIMETRÍA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y SU INCIDENCIA EN LOS TIEMPOS DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CE-CHU-0192-2026 -04/05/2026 - RESPUESTA COMUNICADO C-302-0178-0954-26 - RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0175- 2026, ASUNTO. ENTREGA PAVIMENTOS APÉNDICE 13

CE-CHU-0193-2026 - 05/05/2026 - REITERACION EN MODIFICACION DEL CONTRATO PARA INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS NECESARIOS COMO INSUMOS HIDRAULICOS Y DE GEOTECNIA PARA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CE-CHU-0194-2026 - 05/05/2026 - Informe Mensual 3_V1 Componente SST

CE-CHU-0195-2026 - 05/05/2026 - RESPUESTA COMUNICADO C-302-0190-1023-26 – ASUNTO: SOLICITUD DE CONCEPTO FRENTE A LA APLICACIÓN DE ANS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ATENCION DE OBSERVACIONES A ENTREGABLES DE LA FASE DE FACTIBILIDAD

CE-CHU-0196-2026 - 06/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0129-0782-26- Respuesta a comunicación CE-CHU-0123-2026 – Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).

CE-CHU-0197-2026 - 07/05/2026 -RESPUESTA AL OFICIO C-301-0185-1012-26. Observaciones Ítem 5. Inventario forestal, Ítem 6. Traza de solicitud de creación código SIGAU ante JBB, Ítem 8. Documentos de fauna y rescate y aprobación cronograma actividades ambientales Etapa 1

CE-CHU-0198-2026 - 07/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0194-1035-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0185-2026. Revisión INFORME ENTIDADES V2

CE-CHU-0199-2026 - 07/05/2026 -RESPUESTA AL OFICIO C-302-0197-1053-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0182-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad

CE-CHU-0200-2026- 08/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0184-1011-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0177-2026. Entrega Informe diagnostico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado Apéndice 6

CE-CHU-0201-2026- 08/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0174-0935-26 – "Respuesta a comunicación CE-CHU-0151-2026. Observaciones al Diagnóstico Arqueológico - Grupo 2."

CE-CHU-0202-2026 - 08/05/2026 - Informe Mensual 3 Componente ambiental

Semana del 09 al 15 de mayo del 2026:

- El 12 de mayo se realiza reunión en las oficinas de la SDHT con el supervisor el representante legal, coordinador de la interventoría y el director del contratista para revisar el estado del contrato 1267-2025, se revisó el tema de los incumplimientos, el no cierre de la fase de factibilidad, se llegaron a unos compromisos. Adicionalmente, este mismo día se realizó el Comité de seguimiento No.14. El contratista se comprometió a entregar los pendientes de los productos de topografía, redes secas, redes hidrosanitarias y presupuesto el 14/05/2026 y la entrega del presupuesto ajustado el 15/05/2026.

- El 13 de mayo se realizó mesa de trabajo presencial, el contratista en compañía de la interventoría revisó el producto de presupuesto de la etapa de factibilidad.

- El 14 de mayo se realizó mesa de trabajo virtual, se revisaron las observaciones realizadas por la interventoría la producto de topografía de la etapa de factibilidad.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0201-1085-26-11/05/2026-"Apremio Entrega Informes Mensuales No.3 Componente Social y Técnico e informe semanal."

C-302-0202-1087-26-11/05/2026-"Respuesta a comunicación CE-CHU-0196-2026– Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10)."

C-302-0203-1096-26-12/05/2026-"Respuesta Comunicado CE-CHU-0198-2026. Aprobación "INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS""

C-302-0204-1097-26-12/05/2026-"Respuesta Comunicado CE-CHU-0199-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad"

C-302-0207-1115-26-13/05/2026-"Respuesta Comunicado CE-CHU-0200-2026. Entrega Informe diagnostico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado

Apéndice 6"

C-302-0208-1119-26-13/05/2026-"Respuesta comunicado CE-CHU-0211-2026. Observaciones documento "INFORME MENSUAL No 3. 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO"

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0205-1098-26- 12/05/2026-Remisión INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS - Factibilidad Contrato 1267-2025.

C-302-0211-1135-26-14/05/2026-"Alcance Comunicado C-302-0166-0905-26. Solicitud de inicio de procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITATURBANO)"

La SDHT remite a la interventoría con el comunicado 2-2026-31813 RESPUESTA A RADICADOS C-302-0166-0905-26 Y C-302-0211-1135-26 - SOLICITUD

DE INICIO DE PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO).

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0203-2026-11/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0192-1031-26 – "Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0179-2026 y CE-CHU-0193-2026. Observaciones Técnicas, solicitud de ajuste presupuestal y Plan de Contingencia"

CE-CHU-0206-2026-11/05/2026-Avances entregables _ Mayo_1_SST

CE-CHU-0207-2026-12/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0204-1097-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0199-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad.

CE-CHU-0208-2026-12/05/2026-Respuesta a comunicado C-302-0200-1083-26_Respuesta al Comunicado CE-CHU-0194-2026 Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril de 2026.

CE-CHU-0209-2026-12/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0164-0889-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0152-2026 - Metodología y Estudio de Títulos.

CE-CHU-0211-2026-12/05/2026-Informe Mensual 3 Componente Técnico RESPUESTA AL COMUNICADO C-302-0201-1085-26 "Apremio Entrega Informes Mensuales No.3 Componente Social y Técnico e informe semanal."

CE-CHU-0213-2026-15/5/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0181-0983-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0172-2026 –RAI Componente de Redes secas

CE-CHU-0214-2026-15/5/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0202-1087-26 "Respuesta a comunicación CE-CHU-0196-2026–Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10)."

CE-CHU-0215-2026-15/05/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0207-1115-26 "Respuesta Comunicado CE-CHU-0200-2026.Entrega Informe diagnóstico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado, Apéndice 6."

CE-CHU-0216-2026-15/5/2026- RESPUESTA AL OFICIO C-302-0210-1126-26 "RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0211-2026 REVISIÓN INFORME MENSUAL # 3 V1 GESTIÓN SOCIAL"

CE-CHU-0217-2026-15/5/2026-RESPUESTA AL OFICIO C-302-0198-1062-26 "4° REVISION ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3. Respuesta al comunicado CE-CHU-0188-2026."

Semana del 16 al 22 de mayo del 2026:

- El 19/05/2026 se realizó comité de seguimiento en compañía del contratista y la supervisión.

- El 21/05/2026 se realizó Reunión Virtual, el contratista presentó los avances de diseño del barrio San Felipe, se hicieron observaciones y recomendaciones por parte de la interventoría y la SDHT.

- El 22/05/2026 se realizó Reunión Virtual en compañía de la secretaría de Movilidad y la SDHT, el contratista presentó los avances de diseño del barrio San Felipe, se hicieron observaciones y recomendaciones a tener en cuenta.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0217-1163-26 - 19/05/2026 - Respuesta a comunicación CE-CHU-0201-2026. Aprobación del Diagnóstico Arqueológico.

C-302-0224-1174-26 - 19/05/2026 - Respuesta al oficio CE-CHU-0203-2026 – Precisiones técnicas sobre inspección de redes existentes y plan exploratorio geotécnico y de pavimentos.

C-302-0228-1196-26 - 22/05/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0218-2026. Aprobación "INFORME MENSUAL No 3. Correspondiente al periodo del 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO.

C-302-0229-1208-26 - 22/05/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0220-2026. Revisión Entrega Diseño Arquitectónico Barrio San Felipe.

C-302-0230-1209-26 - 22/05/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0221-2026 – Revisión Programación V3.

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0219-1165-26 - 19/05/2026 - Remisión Componente de Presupuesto-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0220-1168-26 - 19/05/2026 - Remisión Componente Redes Hidrosanitarias-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0221-1169-26 - 19/05/2026 - Remisión Componente Redes Secas y de Gas - Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0222-1170-26 - 19/05/2026 - Remisión Diagnóstico Arqueológico-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0223-1171-26 - 19/05/2026 - Remisión Estudio de Títulos y Gestión Predial-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0226-1184-26 - 20/05/2026 - Remisión Componente de Topografía-Factibilidad Contrato 1267-2025

C-302-0227-1187-26 - 21/05/2026 - "Respuesta Comunicado 2-2026-31813. Solicitud Cierre procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)"

La SDHT remite a la interventoría con el comunicado 2-2026-31813 - 15/05/2026 - RESPUESTA A RADICADOS C-302-0166-0905-26 Y C-302-0211-1135-26 – SOLICITUD DE INICIO DE PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0218-2026 - 20/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0208-1119-26 "Respuesta comunicado CE-CHU-0211-2026. Observaciones documento "INFORME MENSUAL No 3. 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO."

CE-CHU-0219-2026 - 20/05/2026 - "RESPUESTA AL OFICIO C-302-0224-1174-26 "Respuesta al oficio CE-CHU-0203-2026 –Precisiones técnicas sobre inspección de redes existentes y plan exploratorio geotécnico y de pavimentos"

CE-CHU-0220-2026 - 20/05/2026 - ENTREGA ARQUITECTURA SAN FELIPE

CE-CHU-0221-2026 - 20/05/2026 - ENTREGA PROGRAMACIÓN V3

CE-CHU-0222-2026 - 20/05/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0209-1125-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0208-2026. Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.

CE-CHU-0223-2026 - 20/05/2026 - Entregables 2_SST_Mayo

CE-CHU-0224-2026 - 22/05/2026 -ENVIÓ PRELIMINAR INFORMACIÓN FORESTAL PARQUE SANTA SOFIA.

Semana del 23 al 29 de mayo del 2026:

- El 26/05/2026 se realizó comité de seguimiento en compañía del contratista y la supervisión.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0234-1223-26 -25/05/2026 - Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0203-2026 y CE-CHU-0219-2026 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio.

C-302-0236-1237-26 -25/05/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0225-2026 – Complemento justificación y aprobación Programación V3.

C-302-0237-1239-26 -26/05/2026 - Solicitud entrega de productos componente ambiental según cronograma ajustado

C-302-0238-1254-26 -27/05/2026 - Alcance comunicado C-302-0190-1023-26 Aplicación de ANS por incumplimiento en la atención de observaciones a entregables de la Fase de Factibilidad.

C-302-0240-1264-26 -28/05/2026 - Requerimiento – Avances diseños Parque Santa Sofía.

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0239-1263-26 -28/05/2026 - Traslado comunicado CE-CHU-0233-2026 – Pronunciamiento del Contratista frente a la aplicación de ANS en entregables de la Fase de Factibilidad.

C-302-0235-1224-26 -25/05/2026 - "Alcance al comunicado C-302-0195-1037-26 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio."

La SDHT remite a la interventoría con los comunicado:

- 2-2026-34682 - 26/05/2026 RESPUESTA AL RADICADO NO. 1-2026-22394 DEL 30 DE ABRIL DE 2026 - C302-0183-0994-26 - REMISIÓN DEL INFORME MENSUAL NO. 2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1334 DE 2025 - ACUSE DE

RECIBO DEL INFORME NO. 02 POR PARTE DE LA SDHT.

- 2-2026-35275 - 27/05/2026 REQUERIMIENTO AUSENCIA DE AVANCES EN LOS DISEÑOS DEL PARQUE SANTA SOFÍA - CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 1334 DE 2025 Y CONTRATO DE CONSULTORIA. NO. 1267 DE 2025.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

- Solicitud de cita presencial EAAB para revisión con DITG para aprobación de topografía.

- Se solicita la creación de usuario en la plataforma SIGAU.

- Se solicita cita presencial ente el IDRD.

- Se remite la información preliminar Forestal de San Felipe.

- Se realiza la visita a campo con ETB para la identificación de redes. (25/05/2026)

- Se realiza la visita a campo con VANTI para la identificación de redes. (26/06/2026)

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0225-2026 -25/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0230-1209-26 "Respuesta comunicado CE-CHU-0221-2026 –Revisión Programación V3"

CE-CHU-0226-2026 -25/05/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0225-1175-26. Respuesta al Comunicado CE-CHU-0206-2026 Avance entregable _Mayo 1er entrega. Plan de Emergencias

CE-CHU-0227-2026 -26/05/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0232-1214-26 Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega.

CE-CHU-0228-2026 -27/05/2026 - SOLICITUD DE REUNION PRESENCIAL EN LA SDH ACORDE CON LA RESPUESTA DE INTERVENTORIA OFICIO C-302-0234-1223-26 "Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0203-2026 y CE-CHU-0219-2026 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio"

CE-CHU-0231-2026 -27/05/2026 - APROBACIÓN METODOLOGÍA DE TRANSITO-SDM

CE-CHU-0233-2026 - 28/05/2026 - Respuesta a oficio C-302-0238-1254-26 del 27 de mayo de 2026. - Pronunciamiento frente a la improcedencia de descuentos automáticos por concepto de ANS y solicitud de trámite regular de pago de factura.

Se remite adjunto en el **Anexo 8.** Informes semanales

4.5. Control correspondencia

A continuación, se relacionan los comunicados enviados y recibidos en el periodo del presente informe,

Se remite adjunto en el **Anexo 9.** Correspondencia

Tabla 8 Correspondencia Enviada

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
C-302-0186-1017-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		4/5/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0187-2026. Remisión Informe Mensual SST No. 2 V2 del Contratista del 01 al 31 de marzo de 2026
C-302-0187-1018-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		4/5/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0189-2026. Aprobación de subsanación de observaciones – Entregables No. 2 Mes 3 – SST
C-302-0188-1019-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		4/5/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0186-2026. Entrega De Complemento Al Informe De Diagnóstico Geotécnico (RAI) – Actualización Capítulo 4: Gestión Del Riesgo Y Amenazas.
C-302-0189-1020-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-23349	4/5/2026	Remisión Documentos Componente Geotecnia-Factibilidad V2
C-302-0190-1023-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		4/5/2026	Solicitud de concepto frente a la aplicación de ANS por incumplimiento en la atención de observaciones a entregables de la Fase de Factibilidad.
C-302-0191-1028-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/05/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0190-2026. Cambios en planimetría del proyecto arquitectónico y su incidencia en los tiempos de la Etapa de Estudios y Diseños
C-302-0192-1031-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		07/05/2026	Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0179-2026 y CE-CHU-0193-2026 – Observaciones técnicas, solicitud de ajuste presupuestal y Plan de Contingencia.
C-302-0193-1034-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/05/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0192-2026. Revisión y Aprobación del Informe De Diagnostico Componente Pavimentos del Barrio San Felipe Y Barrio Santa Sofia.
C-302-0194-1035-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		05/05/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0185-2026. Revisión INFORME ENTIDADES V2
C-302-0195-1037-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-23587	05/05/2026	Concepto técnico y solicitud de lineamientos – Inclusión de actividades de inspección CCTV y exploración geotécnica.
C-302-0196-1043-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-23824	06/05/2026	Remisión Componente de Pavimentos-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0197-1053-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		06/05/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0182-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2-

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
				Factibilidad
C-302-0198-1062-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		07/05/2026	4° REVISION ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3. Respuesta al comunicado CE-CHU-0188-2026.
C-302-0199-1066-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-24361	7/5/2026	Respuesta Llamado de atención por inasistencia a taller de cocreación – Componente Social
C-302-0200-1083-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		11/5/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0194-2026 Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 31 de marzo de 2026.
C-302-0201-1085-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		11/5/2026	Apremio Entrega Informes Mensuales No.3 Componente Social y Técnico e informe semanal.
C-302-0202-1087-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		11/5/2026	Respuesta a comunicación CE-CHU-0196-2026– Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).
C-302-0203-1096-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		12/5/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0198-2026. Aprobación "INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS"
C-302-0204-1097-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		12/5/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0199-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2-Factibilidad
C-302-0205-1098-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-25122	12/5/2026	Remisión INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS - Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0206-1102-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		12/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0202-2026. Aprobación del INFORME MENSUAL No. 3– COMPONENTE AMBIENTAL
C-302-0207-1115-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/5/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0200-2026. Entrega Informe diagnostico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado Apéndice 6
C-302-0208-1119-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0211-2026. Observaciones documento "INFORME MENSUAL No 3. 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO
C-302-0209-1125-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		13/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0208-2026. Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.
C-302-0210-1126-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		14/5/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0211-2026 Revisión INFORME MENSUAL # 3 v1 GESTIÓN SOCIAL
C-302-0211-1135-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-25980	14/5/2026	Alcance Comunicado C-302-0166-0905-26. Solicitud de inicio de procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
				HÁBITATURBANO)
C-302-0212-1153-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		15/5/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0207-2026 - CE-CHU-0209-2026. Aprobación INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL y METODOLOGIA del APENDICE 2- Factibilidad
C-302-0213-1154-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/5/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0214-2026. Aprobación Presupuesto - Apéndice 10 - Factibilidad
C-302-0214-1155-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/5/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0215-2026. Aprobación Informe diagnóstico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado, Apéndice 6.- Factibilidad
C-302-0215-1156-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/5/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0213-2026. Aprobación Recopilación y análisis de la información e Informe Ejecutivo, Componente Redes Secas Apéndice 6.- Factibilidad
C-302-0216-1157-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/5/2026	Respuesta Comunicados CE-CHU-0217-2026. Aprobación Informe Topográfico Etapa De Factibilidad - Apéndice 3
C-302-0217-1163-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/5/2026	Respuesta a comunicación CE-CHU-0201-2026. Aprobación del Diagnóstico Arqueológico.
C-302-0218-1164-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/5/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0211-2026 Aprobación INFORME MENSUAL # 3 v1 GESTIÓN SOCIAL
C-302-0219-1165-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-26619	19/5/2026	Remisión Componente de Presupuesto-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0220-1168-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-26695	19/5/2026	Remisión Componente Redes Hidrosanitarias-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0221-1169-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-26777	19/5/2026	Remisión Componente Redes Secas y de Gas -Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0222-1170-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-26799	19/5/2026	Remisión Diagnóstico Arqueológico-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0223-1171-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-26874	19/5/2026	Remisión Estudio de Títulos y Gestión Predial-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0224-1174-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/5/2026	Respuesta al oficio CE-CHU-0203-2026 – Precisiones técnicas sobre inspección de redes existentes y plan exploratorio geotécnico y de pavimentos.
C-302-0225-1175-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		19/5/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0206-2026 Avance entregable _Mayo 1er entrega. Plan de Emergencias
C-302-0226-1184-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-27246	20/5/2026	Remisión Componente de Topografía-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0227-1187-26	SECRETARIA	1-2026-	21/5/2026	Respuesta Comunicado 2-2026-31813.

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
	HABITAT	27767		Solicitud Cierre procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)
C-302-0228-1196-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		22/5/2026	Respuesta comunicado ,CE-CHU-0218-2026. Aprobación "INFORME MENSUAL No 3. Correspondiente al periodo del 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO
C-302-0229-1208-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		22/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0220-2026. Revisión Entrega Diseño Arquitectónico Barrio San Felipe
C-302-0230-1209-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		22/5/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0221-2026 – Revisión Programación V3.
C-302-0231-1212-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/5/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0222-2026. Aprobación Informe Mensual SST No 3 V2. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.
C-302-0232-1214-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/5/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega.
C-302-0233-1216-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/5/2026	Remisión fichas técnicas con Criterios Ambientales para obras civiles e infraestructura vial
C-302-0234-1223-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/5/2026	Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0203-2026 y CE-CHU-0219-2026 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio.
C-302-0235-1224-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-28492	25/5/2026	Alcance al comunicado C-302-0195-1037-26 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio.
C-302-0236-1237-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		25/5/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0225-2026 – Complemento justificación y aprobación Programación V3.
C-302-0237-1239-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		26/5/2026	Solicitud entrega de productos componente ambiental según cronograma ajustado
C-302-0238-1254-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		27/5/2026	Alcance comunicado C-302-0190-1023-26 Aplicación de ANS por incumplimiento en la atención de observaciones a entregables de la Fase de Factibilidad.
C-302-0239-1263-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-29222	28/5/2026	Traslado comunicado CE-CHU-0233-2026 – Pronunciamiento del Contratista frente a la aplicación de ANS en entregables de la Fase de Factibilidad.
C-302-0240-1264-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		28/5/2026	Requerimiento – Avances diseños Parque Santa Sofía.

Fuente: Propia

Tabla 9 Correspondencia Entrada

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0190-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	4/5/2026	CAMBIOS EN PLANIMETRÍA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y SU INCIDENCIA EN LOS TIEMPOS DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CE-CHU-0192-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	4/5/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0178-0954-26 - RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0175- 2026, ASUNTO. ENTREGA PAVIMENTOS APÉNDICE 13
CE-CHU-0193-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	05/05/2026	REITERACION EN MODIFICACION DEL CONTRATO PARA INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS NECESARIOS COMO INSUMOS HIDRAULICOS Y DE GEOTECNIA PARA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CE-CHU-0194-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	05/05/2026	Informe Mensual 3_V1 Componente SST
CE-CHU-0195-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	05/05/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0190-1023-26 – ASUNTO: SOLICITUD DE CONCEPTO FRENTE A LA APLICACIÓN DE ANS POR INCUMPLIMIENTO EN LA ATENCION DE OBSERVACIONES A ENTREGABLES DE LA FASE DE FACTIBILIDAD
CE-CHU-0196-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	6/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0129-0782-26- Respuesta a comunicación CE-CHU-0123-2026 – Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).
CE-CHU-0197-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	7/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-301-0185-1012-26. Observaciones Ítem 5. Inventario forestal, Ítem 6. Traza de solicitud de creación código SIGAU ante JBB, Ítem 8. Documentos de fauna y rescate y aprobación cronograma actividades ambientales Etapa 1
CE-CHU-0198-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	7/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0194-1035-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0185-2026. Revisión INFORME ENTIDADES V2
CE-CHU-0199-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	7/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0197-1053-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0182-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad
CE-CHU-0200-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	8/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0184-1011-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0177-2026. Entrega Informe diagnostico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado Apéndice 6
CE-CHU-0201-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	8/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0174-0935-26 – "Respuesta a comunicación CE-CHU-0151-2026. Observaciones al Diagnóstico Arqueológico - Grupo 2."
CE-CHU-0202-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	8/5/2026	Informe Mensual 3 Componente ambiental
CE-CHU-0203-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	11/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0192-1031-26 – "Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0179-2026 y CE-CHU-0193-2026. Observaciones Técnicas, solicitud de ajuste presupuestal y Plan de Contingencia"
CE-CHU-0206-2026	CONSORCIO	11/5/2026	Avances entregables _ Mayo_1_SST

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
	HABITAT URBANO		
CE-CHU-0207-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0204-1097-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0199-2026. Revisión INFORME ESTUDIOS DE TÍTULOS Y GESTIÓN APENDICE 2- Factibilidad
CE-CHU-0208-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/5/2026	Respuesta a comunicado C-302-0200-1083-26_Respuesta al Comunicado CE-CHU-0194-2026 Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril de 2026
CE-CHU-0209-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0164-0889-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0152-2026 - Metodología y Estudio de Títulos.
CE-CHU-0211-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	12/5/2026	Informe Mensual 3 Componente Técnico RESPUESTA AL COMUNICADO C-302-0201-1085-26 " Apremio Entrega Informes Mensuales No.3 Componente Social y Técnico e informe semanal."
CE-CHU-0213-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0181-0983-26-Respuesta Comunicado CE-CHU-0172-2026 – RAI Componente de Redes secas
CE-CHU-0214-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0202-1087-26 "Respuesta a cómunicación CE-CHU-0196-2026– Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10)."
CE-CHU-0215-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0207-1115-26 "Respuesta Comunicado CE-CHU-0200-2026.Entrega Informe diagnóstico hidráulico de los sistemas de acueducto y alcantarillado, Apéndice 6."
CE-CHU-0216-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0210-1126-26 "RESPUESTA OFICIO CE-CHU-0211-2026 REVISIÓN INFORME MENSUAL # 3 V1 GESTIÓN SOCIAL"
CE-CHU-0217-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	15/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0198-1062-26 "4° REVISION ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3. Respuesta al comunicado CE-CHU-0188-2026."
2-2026-31813	SDHT	15/5/2026	RESPUESTA A RADICADOS C-302-0166-0905-26 Y C-302-0211-1135-26 - SOLICITUD DE INICIO DE PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)
CE-CHU-0218-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0208-1119-26 "Respuesta comunicado CE-CHU-0211-2026. Observaciones documento "INFORME MENSUAL No 3. 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO."
CE-CHU-0219-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0224-1174-26 "Respuesta al oficio CE-CHU-0203-2026 –Precisiones técnicas sobre inspección de redes existentes y plan exploratorio geotécnico y de pavimentos"

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0220-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	ENTREGA ARQUITECTURA SAN FELIPE
CE-CHU-0221-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	ENTREGA PROGRAMACIÓN V3
CE-CHU-0222-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	Respuesta a comunicado C-302-0209-1125-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0208-2026. Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.
CE-CHU-0223-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	20/5/2026	Entregables 2_SST_Mayo
CE-CHU-0224-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	22/5/2026	ENVIÓ PRELIMINAR INFORMACIÓN FORESTAL PARQUE SANTA SOFIA
CE-CHU-0225-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/5/2026	RESPUESTA AL OFICIO C-302-0230-1209-26 "Respuesta comunicado CE-CHU-0221-2026 –Revisión Programación V3"
CE-CHU-0226-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/5/2026	Respuesta a comunicado C-302-0225-1175-26. Respuesta al Comunicado CE-CHU-0206-2026 Avance entregable _Mayo 1er entrega. Plan de Emergencias
CE-CHU-0227-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	26/5/2026	Respuesta a comunicado C-302-0232-1214-26 Respuesta al Comunicado CE-CHU-0223-2026 Avance entregable _Mayo 2da entrega.
CE-CHU-0228-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	27/5/2026	SOLICITUD DE REUNION PRESENCIAL EN LA SDH ACORDE CON LA RESPUESTA DE INTERVENTORIA OFICIO C-302-0234-1223-26 "Respuesta a comunicaciones CE-CHU-0203-2026 y CE-CHU-0219-2026 – Actividades de inspección CCTV, exploración geotécnica y ensayos de laboratorio"
CE-CHU-0231-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	27/5/2026	APROBACIÓN METODOLOGÍA DE TRANSITO-SDM
CE-CHU-0233-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	Respuesta a oficio C-302-0238-1254-26 del 27 de mayo de 2026. - Pronunciamiento frente a la improcedencia de descuentos automáticos por concepto de ANS y solicitud de trámite regular de pago de factura.
CE-CHU-0234-2025	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	SOLICITUD DE MESA DE TRABAJO PARA PRESENTACIÓN DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO – IDRD
CE-CHU-0235-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	ENVIÓ PRELIMINAR INFORMACIÓN FORESTAL BARRIO SAN FELIPE
CE-CHU-0237-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	Constancia de Diagnostico ante el ICANH – Grupo 2
CE-CHU-0238-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN CONTRACTUAL PARA GESTIÓN Y TRÁMITES ANTE ENTIDADES PÚBLICAS Y EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS
CE-CHU-0239-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/5/2026	MANEJO AMBIENTAL DE OBRA VERSIÓN PRELIMINAR

Fuente: Propia

4.6. Gestión de comités de seguimiento.

En el presente periodo del proyecto se suscribieron las siguientes actas, que están contenidas en el **Anexo 10.** Actas de Comité

- Acta de Comité de seguimiento No. 13 realizada el día 05/05/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 14 realizada el día 12/05/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 15 realizada el día 19/05/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 16 realizada el día 26/04/2026.

4.7. Registro fotográfico

De acuerdo con las actividades anteriormente descritas se remite registro fotográfico de dichas actividades realizadas:

TALLER DE COCREACION BARRIO VITAL SAN FELIPE





COMITÉ MI HABITAT BARRIO SANTA SOFIA- PARQUE JUAN XXIII



COMITÉ MI HABITAT BARRIO VITAL SAN FELIPE



RECORRIDOS EMPRESAS ETB - VANTI









Fuente: Propia

4.8. Actividades Programadas

Se proyecta la continuidad la Etapa 1 la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.

En este contexto, durante el mes de junio el contratista deberá desarrollar, ajustar y consolidar los siguientes productos técnicos:

Tabla 10 Entregables Etapa 1 Programados

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA-TRAMITES ANTE ENTIDADES		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Solicitar y tramitar los permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales.		
	Informe con las solicitudes y gestiones realizadas		
	Expediente con los radicados realizados.		
	APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cartografía Final		
	Informe Topográfico Definitivo		
	Georreferenciación		
	APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Producto urbanismo y espacio publico		
	Detalles y producto final del proyecto		
	Paisajismo		
	APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE		
ESTUDIOS Y	Estudio de tránsito		

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
DISEÑOS	Cálculo del Tránsito Promedio Diario (Insumo diseño de pavimentos)		
	Diseños de señalización		
	Diseños de Semaforización		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Informe técnico		
	APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS		
	COMPONENTE HIDROSANITARIO		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Informe de inspección de redes hidrosanitarias		
	Diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas		
	Diseño definitivo de tipologías SUDS		
	HIDRAULICA HIDROLOGIA Y SOCAVACION Análisis hidrológico Modelación hidráulica Estudio de socavación		
	COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas.		
	ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y PROCEDIMIENTOS DE COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS		
	APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Documento Técnico de Soporte de la especialidad MEMORIAS DE CALCULO PLANOS ESTRUCTURALES		
	APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Prospección Arqueológica - Propuesta De Plan De Manejo		
	APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cantidades de obra		
	Análisis de Precios Unitarios – APU – Para la fase de obra		

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	Presupuesto total para la ejecución de la obra		
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)		
	Entrega del Plan de compras de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)		
	APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias		
	Informe de avance		
	Informe de avance 2		
	Estudios y diseños geotécnicos definitivos		
	Complementación y ajuste de los estudios y diseños geotécnicos definitivos		
	APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMENTOS		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Diseño de pavimentos		
	APENDICE 14 —AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).		
	MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y EVALUACIÓN DE PELIGROS DEL CONTRATO		
	MANEJO AMBIENTAL DE OBRA - MAO		
	*PG-RCD		
	Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST.		
	Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)		
	PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PAPSO		
	Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).		
	Cronograma de capacitación por componente		
	*Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.		
	APENDICE 15 — ANEXO SOCIAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA		
	PROGRAMA COMUNICACIÓN Y		

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	PARTICIPACIÓN CIUDADANA		

Fuente: Propia

Gestión Institucional y Trámites

- Seguimiento a consultas realizadas ante entidades prestadoras de servicios públicos.
- Consolidación de respuestas oficiales.
- Elaboración del expediente técnico de radicados.

Seguimiento Contractual

- Elaboración y radicación del Informe Mensual No. 5.
- Seguimiento al cronograma aprobado.
- Actualización de Curva S.
- Implementación Plan de Contingencia

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período evaluado, la interventoría realizó el seguimiento integral a las actividades desarrolladas por el Contratista en el marco de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, verificando el avance de los diferentes componentes técnicos, administrativos, ambientales, sociales y de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se evidenció la continuidad en el desarrollo de los estudios y diseños requeridos para las intervenciones del Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y Barrio Vital San Felipe, así como la gestión interinstitucional ante las diferentes entidades prestadoras de servicios públicos y autoridades competentes para la obtención de información técnica y permisos necesarios para el proyecto.

A la fecha de corte del presente informe, el proyecto presenta una desviación negativa frente al cronograma aprobado, registrando un avance ejecutado inferior al programado. Esta situación se encuentra asociada principalmente a retrasos en la consolidación y aprobación del componente arquitectónico, el cual constituye un insumo fundamental para el desarrollo de los diseños hidráulicos, eléctricos, estructurales, presupuestales y de modelación BIM. Se identificó como ruta crítica la ejecución de actividades de campo asociadas a inspecciones CCTV, limpieza de redes existentes, exploración geotécnica, apiques y perforaciones, las cuales iniciaron con posterioridad a las fechas inicialmente programadas, generando impactos sobre la programación general del proyecto.

El contratista continúa adelantando las actividades necesarias para la consolidación

de los productos técnicos de cada especialidad, así como la atención de las observaciones formuladas por la interventoría y la Secretaría Distrital del Hábitat.

Durante el período objeto del informe se mantuvo el seguimiento a la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS), derivados del incumplimiento en los tiempos de atención de observaciones correspondientes a los entregables de la Fase 1 – Factibilidad.

A la fecha del presente informe, los contratos de obra e interventoría continúan en ejecución de la Etapa 1 – Fase 2 (Estudios y Diseños Definitivos), manteniéndose la necesidad de fortalecer las acciones de seguimiento y control para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

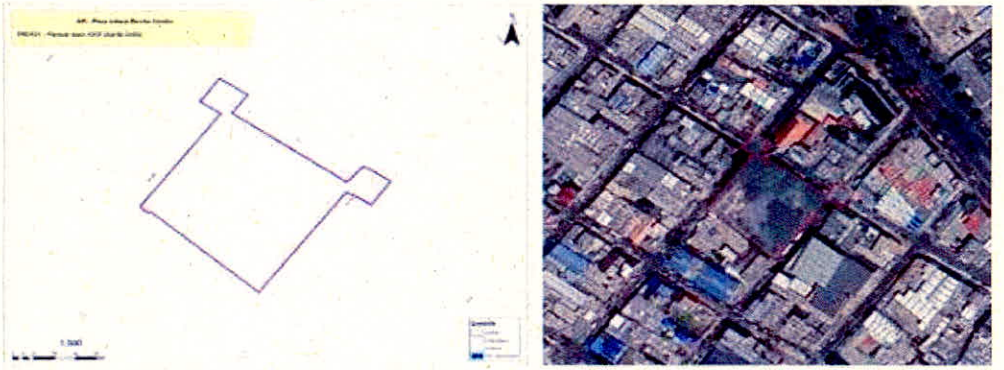
Se recomienda al contratista implementar y ejecutar de manera inmediata las acciones previstas en el plan de contingencia, fortaleciendo los equipos de trabajo en aquellos componentes que presentan mayores retrasos, especialmente en arquitectura, con el fin de recuperar el avance programado y mitigar el riesgo de incumplimiento contractual.

Adicionalmente, se recomienda priorizar la consolidación, entrega y aprobación del diseño arquitectónico definitivo, toda vez que este constituye el insumo base para el desarrollo, coordinación y cierre de las demás especialidades técnicas del proyecto. De igual manera, es fundamental fortalecer los espacios de coordinación interdisciplinaria mediante reuniones periódicas entre los diferentes especialistas, con el propósito de garantizar la adecuada articulación de los diseños, identificar oportunamente posibles interferencias y gestionar de manera anticipada los ajustes requeridos, minimizando así los riesgos de afectación sobre la programación general del contrato.

INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA

Contrato de Interventoría No	1334-2025		
Nombre de la empresa contratada	Consorcio Interventores BYC		
Dirección	Carrera 11 C No. 117 – 36	**Teléfono**	7775554
Correo Electrónico	interventoresbyc1334@gmail.com		

Ilustración 1 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

Ilustración 2 Localización Barrio Vital San Felipe.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

1 Hoja de Control de Cambios

Proyecto: Factibilidad, los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio, en los polígonos priorizados por la secretaría distrital de hábitat. (Grupo 2)

Interventor: CONSORCIO INTERVENTORES BYC.

2 Objetivo

Garantizar que la ejecución del contrato de obra se desarrolle conforme a los términos, condiciones y alcances establecidos contractualmente, mediante el seguimiento, control y verificación de los componentes establecidos contractualmente, asegurando la adecuada ejecución del proyecto, el uso eficiente y transparente de los recursos públicos, y la atención oportuna a las inquietudes de la comunidad, promoviendo una gestión articulada entre el contratista, la entidad contratante y la ciudadanía, en concordancia con los lineamientos institucionales y las necesidades del territorio.

Tabla de control de cambios.

Versión No	Fecha	Sección Modificación	Observaciones
01	12/06/2026	N/A	N/A
02			

Tabla elaboración, revisión y aprobación.

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboró	Yency Liliana Mendoza Ramos	Interventora social	
Revisó	Arq. John Jairo Soriano	Director de Interventoría	
V.°B.°	Diana Carolina González	Apoyo a supervisión Componente social	

Tabla de Contenido

1 HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS 2
2 OBJETIVO 2
1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS 8
2.1. OBJETIVO GENERAL 8
2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 8
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN 9
2.1 ALCANCE 14
3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
3.1 DATOS CONTRACTUALES Y OBJETO DEL CONTRATO 15
3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 16
4 SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 16
4.1 CARACTERIZACIÓN SOCIAL 16
4.2 AREÁ DE INFLUENCIA DIRECTA 17
4.3 AREÁ DE INFLUENCIA INDIRECTA 17
4.4 POBLACIÓN BENEFICIARIA 18
4.5 ANTECEDENTES DE LA GESTIÓN SOCIAL 18
4.6 ELABORACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL. 18
4.7 TALENTO HUMANO REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LA ETAPA 19
4.8 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA 20
4.9 CANALES DE COMUNICACIÓN 21
4.10 PIEZAS COMUNICATIVAS. 21
4.11 RUTA DE ATENCIÓN CIUDADANA – PQRS 22
A) DETALLE PQRS 22
B) TOTALES PQRS 22
4.12 PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA 22
A) INVITACIONES ENTREGADAS 23
5 REUNIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA 23
5.1 REUNIÓN DE INICIO (ETAPA 1 Y 2) 24
5.2 REUNIÓN CONFORMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL COMITÉ MI HÁBITAT (ETAPA 1 Y 2) 24
5.2.1 CONFORMACIÓN COMITÉ MI HÁBITAT 24
5.2.2 6.2.2 REUNIONES DE COMITÉ MI HÁBITAT 25
5.3 REUNIÓN FORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD (ETAPA 1 Y 2) 25
5.4 REUNIONES DE AVANCE (ETAPA 2) 27
5.5 REUNIONES DE FINALIZACIÓN (ETAPA 1 Y 2) 27
5.6 REUNIONES EXTRAORDINARIAS (ETAPA 1 Y 2) 27
5.7 RECORRIDOS DE RECONOCIMIENTO Y VERIFICACIÓN (ETAPA 1 Y 2) 27
6 PROGRAMA IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS 27
6.1 PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS 28
6.2 TALLERES DE SOSTENIBILIDAD Y APROPIACIÓN – ETAPA 2 28
6.3 PROGRAMA PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO – ETAPA 2 28
7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES EN OBRA 28

7.1 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD 28
7.2 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE COMPROMISO (ANEXO DEL ACTA DE VECINDAD) 29
7.3 OTROS 29
8 SEGUIMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 29
8.1 BITÁCORA SOCIAL ETAPA 1 Y 2 29
9 SEGUIMIENTO E INFORMES 31
9.1 INFORMES SEMANALES 31
10 REUNIONES DE SEGUIMIENTO SOCIAL 32
11 CÓMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL 33
12 SEGUIMIENTO A INFORMES PRESENTADOS 33
13 CORRESPONDENCIA INSTITUCIONAL 34
14 CRONOGRAMA 34
15 COMENTARIOS 34
16 CONCLUSIONES 35
17 ANEXOS 36
18 LINKS 36
19 REFERENCIAS 36

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1: Actas de reunión de seguimiento

Anexo 2: Correspondencia enviada

Anexo 3: Registro Fotográfico

LISTADO DE TABLAS ANEXAS

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2. 10

Tabla 2 Información Interventoria 15

Tabla 3 Personal contractual 19

Tabla 4 Canales de comuniciación 21

Tabla 5 Piezas de comunicación 21

Tabla 6 Relacion de PQRS 22

Tabla 7 Consolidado PQRS 22

Tabla 8 Relacion de invitaciones entregadas 23

Tabla 9 Consolidado reuniones inicio 24

Tabla 10 Comité “Mi Habitat” 24

Tabla 11 Relacion de actas de vecindad 29

Tabla 12 Observaciones en bitacora 30

Tabla 13 Relación de informes semanales 31

Tabla 14 Relacion de reuniones de seguimiento social 32

Tabla 15 Relación de comites semanales 33

Tabla 16 Correspondencia enviada 34

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia) 1
Ilustración 2 Localización Barrio Vital San Felipe. 1
Ilustración 3 Estrategia Revitaliza tu barrio SDHT 9
Ilustración 4 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos. 11
Ilustración 5 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia) 12
Ilustración 6 Localización Barrio Vital San Felipe. 14

1. INTRODUCCIÓN

La Secretaría Distrital de Hábitat, como resultado del Proceso de Contratación SDHT-LP-001-2025, adjudicó mediante la Resolución 1149 del 29 de octubre de 2025 al CONSORCIO HÁBITAT URBANO el Contrato No. 1267 de 2025, cuyo objeto es la realización de la factibilidad, los estudios y diseños definitivos, así como la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia "Revitaliza Tu Barrio", en los polígonos priorizados por la Entidad (Grupo 2).

En desarrollo de lo anterior, la Secretaría Distrital de Hábitat convocó el Concurso Público de Méritos No. SDHT-CMA-001-2025, con el propósito de contratar la interventoría integral a la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y a la ejecución de las obras de espacio público del mencionado proyecto. Dicho proceso fue adjudicado mediante la Resolución 1354 del 3 de diciembre de 2025 al CONSORCIO INTERVENTORES B&C, suscribiéndose para tal fin el Contrato No. 1334 de 2025.

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría y se rige por el marco normativo vigente, en particular por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, así como por el Código Civil, el Código de Comercio y las demás disposiciones que resulten aplicables.

En este marco, se exponen las principales actividades desarrolladas, desde el componente social, los avances evidenciados y las acciones de acompañamiento adelantadas por la interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, promover el uso adecuado de los recursos y garantizar la articulación entre el contratista, la entidad y la comunidad.

Este documento presenta las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, en el marco del seguimiento social realizado.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Presentar balance del seguimiento, control y verificación a la ejecución del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en el componente social, asegurando la adecuada ejecución del proyecto.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Verificar el cumplimiento de las actividades programadas por el contratista, conforme al cronograma y a los lineamientos establecidos en el contrato.
- Realizar seguimiento al componente social del contrato, garantizando que las actividades se ejecuten conforme a las especificaciones y condiciones pactadas.
- Identificar oportunamente situaciones que puedan afectar la ejecución del proyecto y emitir las recomendaciones o alertas correspondientes.
- Promover la adecuada articulación entre el contratista, la entidad contratante y la comunidad, facilitando procesos de información, participación y atención de inquietudes relacionadas con el proyecto.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN

Con el fin de garantizar una adecuada atención a las necesidades específicas de cada Polígono de Revitalización, la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) definió la ejecución del proceso de contratación mediante la conformación de seis (6) grupos. En este sentido, los procesos de selección tanto para la ejecución de obra como para la interventoría fueron estructurados de manera articulada, permitiendo el desarrollo progresivo del objeto contractual, conforme a lo establecido en los anexos, documentos técnicos complementarios y sus respectivos apéndices, tal como se ilustra en la siguiente imagen.

Ilustración 3 Estrategia Revitaliza tu barrio SDHT



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

El Grupo Dos (2), objeto del presente contrato, se localiza en la localidad de Barrios Unidos y contempla su desarrollo dentro de un Polígono de Revitalización (PR), el cual agrupa dos intervenciones con un área estimada de 11.717 m², destinadas a la construcción de vías y parques, según se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2.

Proyecto	No PR	Localidad	Espacio público	Área m²
Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	4	Barrios Unidos	Parque	4.936 m²
Barrio Vital San Felipe	4	Barrios Unidos	Vías	6.781 m²

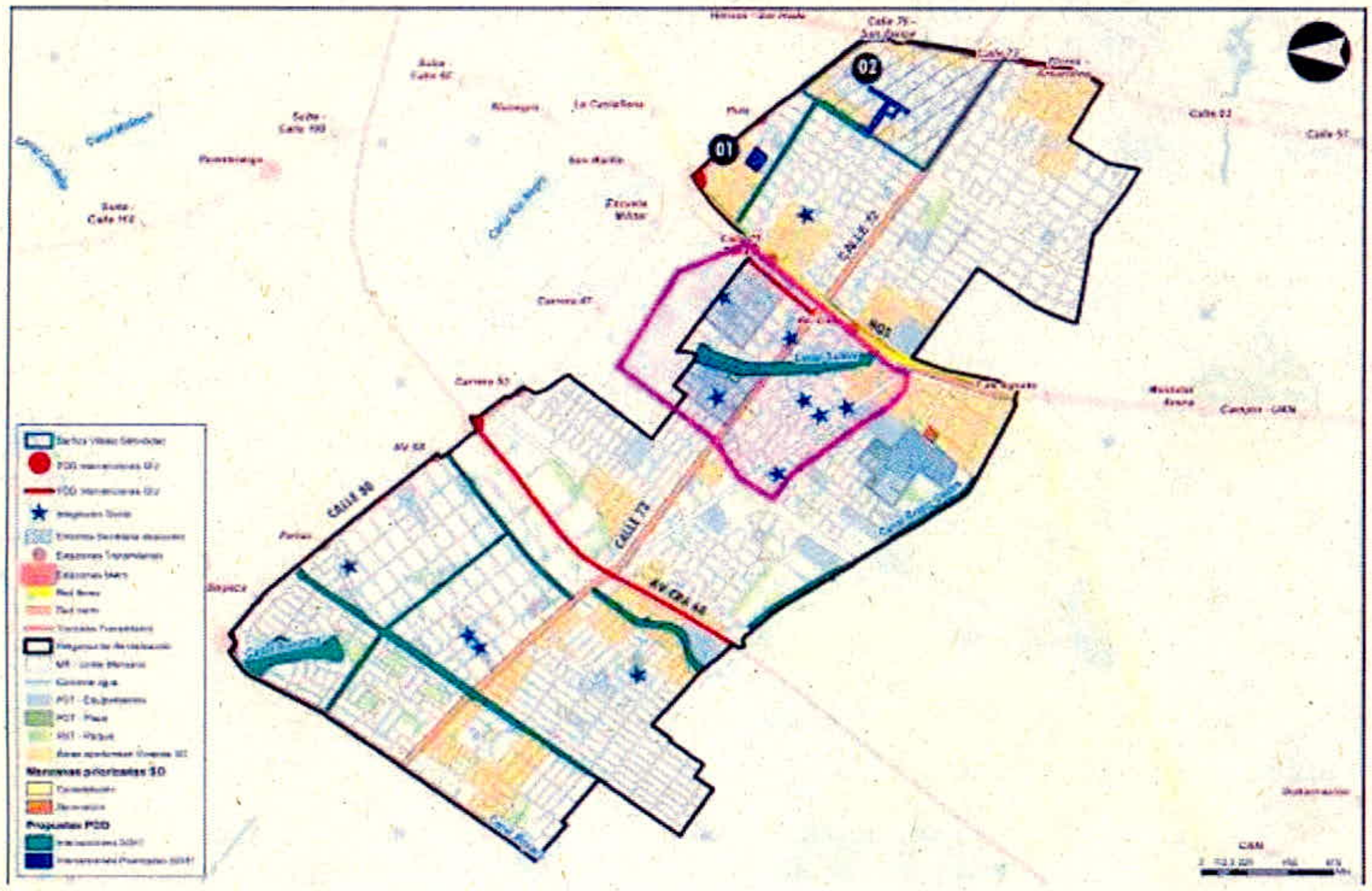
Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

De conformidad con lo expuesto, se presenta la descripción de la propuesta urbana correspondiente a cada uno de los polígonos de revitalización que conforman este grupo, así como el alcance previsto para cada una de las intervenciones contempladas.

- Polígono De Revitalización (PR) Barrios Unidos No.4

El polígono se encuentra ubicado en la localidad de Barrios Unidos, en un punto estratégico de la ciudad, entre sectores consolidados y áreas en proceso de transformación. Sus límites son: al norte, las Calles 80 y 76; al sur, las Calles 64 y 66; al oriente, la Avenida Caracas; y al occidente, la Avenida 72. Entre los elementos urbanos más representativos dentro del polígono se encuentran el barrio 7 de agosto, el barrio San Felipe - Distrito Creativo, la futura estación de la Primera Línea del Metro en la intersección de la Calle 72 con Caracas, el Cementerio de Chapinero y el Canal El Salitre. La ubicación del polígono representa un punto de articulación clave entre las zonas oriental y occidental del sector norte de la ciudad. En su delimitación se han identificado áreas prioritarias de desarrollo, como el trazado proyectado para la Segunda Línea del Metro, que recorrerá la Avenida Caracas en su intersección con la Calle 72. Además, se prevé la implementación de una troncal de Transmilenio sobre la Calle 68 y el Regiotram sobre la Calle 30, consolidando un sistema de transporte masivo que mejorará la movilidad y la conectividad en esta zona, impulsando su desarrollo sostenible.

Ilustración 4 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025

La propuesta urbana para este polígono, que incluye dos (2) intervenciones objeto del presente proceso, se centra en la recuperación ambiental y el reverdecimiento del sector mediante estrategias de ecourbanismo, identificando puntos estratégicos para su implementación. Adicionalmente, se plantea la creación de una conexión peatonal cultural en el barrio San Felipe, con el objetivo de mejorar la seguridad y dinamizar la actividad urbana. Asimismo, se fortalecerán las conexiones de transporte público mediante la integración de Transmilenio y Metro. En este contexto, las intervenciones priorizadas son el Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y el Barrio Vital San Felipe. A continuación, se describen estas intervenciones.

Parque Juan XXIII (Santa Sofia)

La propuesta de intervención del Parque Juan XXIII (Santa Sofía) tiene como objetivo adecuar integralmente el espacio público a las necesidades actuales de la comunidad, mediante la

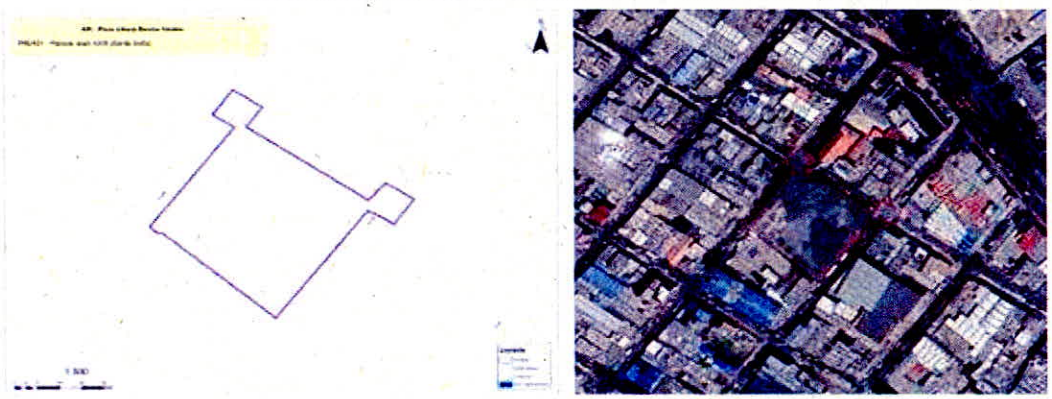
incorporación de áreas de descanso, juegos infantiles, zonas deportivas y senderos accesibles, mejorando las conexiones internas del parque y promoviendo su activación y revitalización.

Esta renovación busca consolidar un entorno más seguro, accesible y atractivo, fomentando el uso y la apropiación del espacio por parte de los ciudadanos. Dentro del alcance de la intervención se contempla la recuperación de senderos, cerramientos y zonas verdes, generando espacios más funcionales y agradables para el esparcimiento. Asimismo, se deberá reemplazar el mobiliario urbano deteriorado, garantizando condiciones de comodidad, accesibilidad y durabilidad.

La intervención también incluye la recualificación de senderos y plazoletas internas, optimizando su diseño para mejorar la circulación peatonal y la interacción social. Se contempla el mantenimiento y renovación de los equipos deportivos, promoviendo la actividad física y el bienestar de los usuarios. Complementariamente, se desarrollarán acciones de urbanismo táctico en las esquinas y cruces del parque, mediante señalización innovadora y estrategias de diseño urbano orientadas a mejorar la seguridad vial y la conectividad peatonal. También se ejecutará el mantenimiento de los andenes circundantes, facilitando el acceso universal e incentivando la movilidad sostenible en el entorno.

Dirección: Calle 79 entre carreras 28A y 28B. A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Parque Juan XXIII (Santa Sofia).

Ilustración 5 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

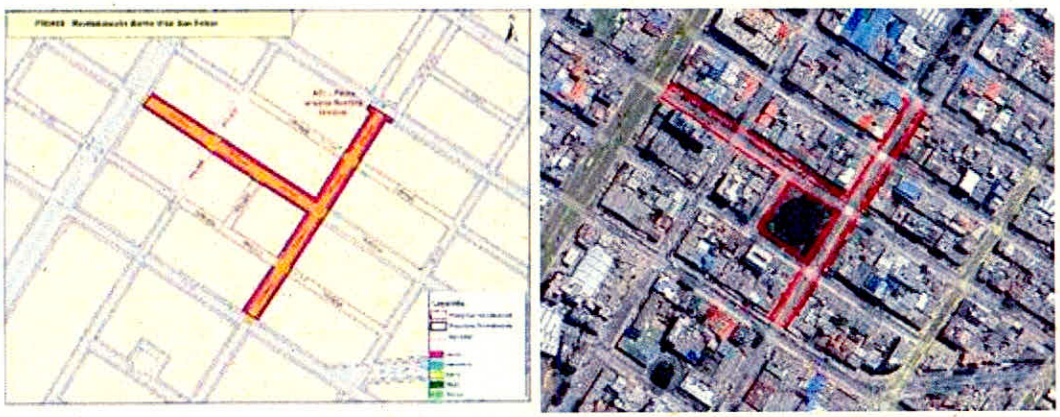
Barrio Vital San Felipe

El proyecto corresponde a la consolidación de la Fase 3 del programa Barrios Vitales, liderado por la Secretaría Distrital de Movilidad, enfocado en la transformación urbana del barrio San Felipe. Esta fase tiene como propósito fortalecer su evolución mediante intervenciones permanentes que consoliden un entorno urbano revitalizado, dinámico, sostenible y resiliente. Para ello, el contratista deberá implementar obras de infraestructura ("obras duras") que refuercen y amplíen las estrategias de urbanismo táctico ("intervenciones blandas") desarrolladas en fases anteriores, sustituyendo elementos temporales por soluciones duraderas y de calidad, tales como: pavimentos en asfalto coloreado, adoquines o concreto estampado; mobiliario urbano en materiales resistentes como hormigón o metal; señalización fija con postes metálicos y placas de acero; y vegetación permanente con especies nativas, evitando el uso de elementos removibles o de baja durabilidad. Siguiendo los principios del programa Barrios Vitales, la intervención busca potenciar la identidad del barrio, mejorar su infraestructura y generar espacios públicos más accesibles y funcionales.

En este sentido, la participación comunitaria será un componente fundamental en el desarrollo del proyecto. Asimismo, se deberá incorporar arborización y prácticas sostenibles que mejoren el confort urbano y la sostenibilidad ambiental, junto con señalización adecuada que facilite el acceso a los servicios del cuidado. Estas acciones representan una oportunidad para avanzar en la obtención de certificaciones en sostenibilidad urbana, alineadas con estándares internacionales que promueven ciudades más verdes, inclusivas y habitables.

Dirección: Carrera 22 entre calles 76 y 74 - Calle 75 entre carreras 22 y 24 A continuación, se presenta la ilustración de la localización del proyecto del Barrio Vital San Felipe.

Ilustración 6 Localización Barrio Vital San Felipe.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

2.1 ALCANCE

El proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios para "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT" Grupo 2.

Para el cumplimiento del objeto contractual, la interventoría adelantará el seguimiento de las actividades desarrolladas por el Contratista en el componente social, realizando revisión de documentos y acompañamiento en las actividades previstas para fortalecer canales de comunicación con la comunidad. Así mismo, emitirá las observaciones, recomendaciones y requerimientos necesarios respecto de los productos elaborados y de las actividades de carácter social, con el propósito de garantizar su adecuada ejecución conforme a los lineamientos establecidos y a los objetivos contemplados en el Anexo social

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información correspondiente al contrato de interventoría

Tabla 2 Información Interventoria

INTERVENTORIA	
No. Contrato	1334-2025
Objeto del contrato	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"
Empresa	CONSORCIO INTERVENTORES B&C
Contratista	CONSORCIO HABITAT URBANO
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminacion inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

3.1 DATOS CONTRACTUALES Y OBJETO DEL CONTRATO

Tabla modelo donde se reflejan los datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Contrato No	1334-2025		
Entidad Contratante	SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT SDHT		
Interventor	CONSORCIO INTERVENTORES B&C	**NIT**	902.015.554-6
Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"		
Valor Inicial	MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.524.725.316) M/CTE	**Modificatorio 1**	N/A
Plazo Inicial	(19) MESES	**Plazo Actual**	(19) MESES
Fecha de Inicio	04/02/2026		
Fecha de Terminación Inicial	03/09/2027	**Fecha de Terminación Actual**	03/09/2027
Representante Legal	JORGE ENRIQUE ALFARO DE LOS RIOS	**Supervisor**	CAMILO EDUARDO TORRES MUNOZ
Dirección	Carrera 11 C No. 117 – 36	**Teléfono**	(+57) 3028883

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El Contrato de Interventoría No. 1334-2025 fue suscrito entre la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) y el Consorcio Interventores B&C (NIT 902.015.554-6), representado legalmente por Jorge Enrique Alfaro de los Ríos, con el fin de realizar la interventoría integral a la factibilidad, estudios y diseños definitivos, así como a la ejecución de las obras de espacio público en el marco de la estrategia "Revitaliza tu Barrio", en los polígonos priorizados por la entidad (Grupo 2).

El contrato cuenta con un valor inicial de $1.524.725.316 M/cte y un plazo de ejecución de 19 meses, iniciando el 04 de febrero de 2026 y con fecha de terminación prevista para el 03 de septiembre de 2027.

La supervisión del contrato está a cargo de Camilo Eduardo Torres Muñoz por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat.

El objetivo general de la interventoría es realizar el seguimiento, control y verificación integral de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, legales, ambientales y sociales del contrato de obra, garantizando que su ejecución se desarrolle conforme a las condiciones contractuales, los lineamientos institucionales y la normativa vigente.

4 SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

En el marco de las actividades de seguimiento y acompañamiento al componente social del contrato, la interventoría realizó aprobación del Plan de Gestión Social presentado por el contratista mediante oficio.

El documento fue revisado por el apoyo a la supervisión quien requirió ajustes los cuales fueron validados por la interventoría, y presentados nuevamente para aprobación.

4.1 CARACTERIZACIÓN SOCIAL

En el periodo del presente informe, los días 14 y 20 de mayo de 2026 se llevaron a cabo mesas de trabajo entre las profesionales del componente social de la Interventoría, el apoyo a la supervisión social de la Secretaría Distrital de Hábitat y la profesional social del Contratista, con el fin de revisar los avances del documento, socializar su contenido y definir los ajustes requeridos para su consolidación.

Como resultado de dichos espacios, se acordó la entrega de la versión No. 2 del Documento de Caracterización Social el día 29 de mayo de 2026, compromiso que fue cumplido por el Contratista dentro del plazo establecido. Posteriormente, en la misma fecha, la Interventoría Social emitió observaciones y solicitudes de ajuste al documento presentado.

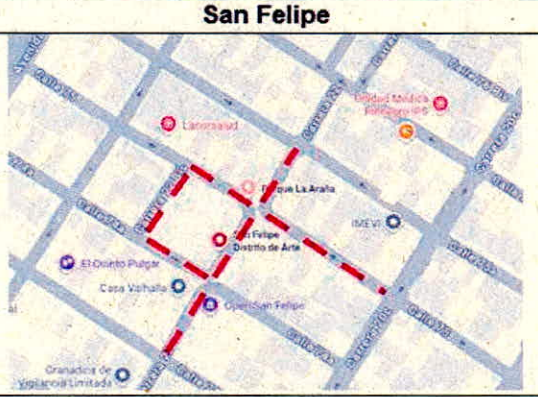
Al cierre del presente informe, las observaciones formuladas por la Interventoría se encuentran en proceso de atención por parte del Contratista, quien adelanta las actividades de revisión, ajuste y fortalecimiento del documento para su posterior remisión a la SDHT.

4.2 AREÁ DE INFLUENCIA DIRECTA

Teniendo en cuenta las características del proyecto, se considera área de influencia directa las viviendas aferentes al sector de intervención en los dos polígonos tanto en el sector de Santa Sofía como en el sector del Barrio Vital San Felipe.

A continuación, se relaciona el área de influencia directa de los sectores a intervenir:

Tabla. 1 Sectores de Intervención

Santa Sofia	San Felipe
	
✓ Sector de Intervención: Calle 78 a la calle 79 entre la Carrera 28B y la Carrera 28A	✓ Sector de Intervención: Cll. 75 entre la Carrera 22 Bis y la Carrera 20C y la incorporación de las vías Cr. 22 Bis, la Cll. 74A entre Cr 22 Bis y Cr 22

Fuente: Consorcio Hábitat Urbano, 2026

4.3 AREÁ DE INFLUENCIA INDIRECTA

Como zona de influencia indirecta se consideran los Barrios en su totalidad a saber: Santa Sofía y Barrio Vital San Felipe.

4.4 POBLACIÓN BENEFICIARIA

Los barrios Santa Sofía y San Felipe, se encuentran ubicados en la localidad de Barrios Unidos en Bogotá. Ambos sectores corresponden a áreas urbanas consolidadas, con localización estratégica y alta conectividad vial.

El barrio vital San Felipe se destaca por su transformación reciente hacia un distrito cultural y creativo, con presencia de galerías, espacios culturales y actividades comerciales, lo que ha incrementado significativamente la población flotante. Aunque cuenta con aproximadamente 2.100 habitantes residentes, la afluencia diaria puede alcanzar varios miles de personas.

Por su parte, Santa Sofía presenta una vocación predominantemente residencial, con mezcla de usos del suelo y presencia de comercio y servicios a escala barrial. Se estima que su población oscila entre 3.000 y 4.000 habitantes. Ambos barrios cuentan con infraestructura urbana consolidada, servicios públicos y equipamientos que soportan sus dinámicas sociales y económicas.

4.5 ANTECEDENTES DE LA GESTIÓN SOCIAL

En el marco del inicio de las actividades del componente social, se realizó la entrega de información preliminar por parte del apoyo a la supervisión desde dicho componente, con el fin de proporcionar insumos iniciales para la estructuración y desarrollo del Plan de Gestión Social del proyecto.

4.6 ELABORACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.

El Plan de Gestión Social del contratista surtió el proceso de revisión y aprobación por parte de la profesional social de la Interventoría, contando igualmente con el visto bueno de la supervisión del componente de Gestión Social de la Secretaría Distrital del Hábitat.

La versión final de dicho instrumento fue remitida por el Contratista mediante el oficio CE-CHU-0143-2026. Posteriormente, una vez verificado el cumplimiento de los lineamientos y requerimientos establecidos, la Interventoría emitió su aprobación mediante el oficio C-302-0100-

0685-26 y lo remitió a la Supervisión del Contrato, dejando constancia de su validación para la correspondiente implementación y seguimiento..

En lo referente al Plan de gestión social de la Interventoría, se realizó remisión mediante oficio C-302-0120-0764-26 del documento en su versión final en el que se realizó atención a las observaciones presentadas por la supervisión.

4.7 TALENTO HUMANO REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LA ETAPA

En el marco de las obligaciones contractuales establecidas entre la Secretaría Distrital del Hábitat, el Consorcio Hábitat Urbano en calidad de contratista y el Consorcio Interventores B&C como interventoría, se definieron los perfiles profesionales requeridos y los correspondientes porcentajes de dedicación para el desarrollo del contrato, conforme se presenta a continuación:

Tabla 3 Personal contractual

	Perfil Profesional	% Dedicación Etapa I (1 profesional)			% Dedicación Etapa II (2 profesionales)
		F1	F2	F3	
Contratista	Trabajo Social, sociología, psicología, antropología con tarjeta Profesional vigente Experiencia general: 3 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Experiencia especifica: Acreditar 1 año en el cargo de Profesional de Social o afines en consultoría o construcción o interventoría de estudios y diseños o interventoría de construcción de: proyectos de infraestructura vial o de Infraestructura relacionada con parques y/o espacio público	25%	50%	10%	100%
Interventoría	Trabajo Social, sociología, psicología, antropología con tarjeta profesional vigente Experiencia general: 3 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Experiencia especifica: Acreditar 1 año en el cargo de Profesional de Social o afines en consultoría o construcción o interventoría de estudios y diseños o interventoría de construcción de: proyectos de infraestructura vial o de Infraestructura relacionada con parques y/o espacio público	10%			40%

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

Al respecto, se considera pertinente señalar que el tiempo de dedicación previsto tanto para el personal del contratista como para el de la interventoría resulta limitado frente a la cantidad de actividades requeridas para el adecuado desarrollo del componente social y a los tiempos establecidos para su ejecución. En este sentido, la interventoría advierte que pese a que cuenta

con toda la disposición para la entrega de productos en términos de tiempo y calidad de los mismos, así como actividades de participación, comunicación y relacionamiento con la comunidad que demanda el proyecto; la disponibilidad del recurso humano asignado podría resultar insuficiente para atender de manera oportuna las acciones

A efectos de trazabilidad se relaciona balance de dedicación de la interventoría en este periodo.

Fecha	Actividad	Horas dedicadas	Tipo
05.05.2026	Reunión de seguimiento con profesional social del contratista	1 hrs	Virtual
05.05.2026	Comité integral	1 hr	virtual
11.05.2026	Actividades de oficina (elaboración de oficios)	1.5 hrs	Virtual
12.05.2026	Comité integral	1 hr	virtual
13.05.2026	Informe mensual interventoría, revisión de informe mensual contratista, mesa de trabajo con contratista	8 hrs	Virtual
14.05.2026	Reunión con supervisión	1 hr	Virtual
15.05.2026	Revisión y aprobación de informe mensual del contratista.	2 hrs	Virtual
19.05.2026	Comité integral	1 hr	virtual
20.05.2026	Reunión presentación de diseños	1 hr	virtual
20.05.2026	Reunión supervisión - contratista	2 hrs	virtual
25.05.2026	Comité mi hábitat No 2 San Felipe	1.5 hr	Presencial
26.05.2026	Comité mi hábitat No 2 Santa Sofía	1.5 hr	Presencial
26.05.2026	Comité integral	1 hr	virtual
27.05/2026	Atención de observaciones de SDHT a informe mensual social interventoría.	3 hrs	Virtual
28/05/2026	Revisión de información remitida por el contratista	2 hrs	Virtual
29/05/2026	Revisión documento de caracterización	3 hrs	Virtual
TOTAL		31.5 hrs	

4.8 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA

Este programa permite mantener canales de comunicación abiertos con las comunidades o actores de interés del área de influencia del proyecto, a continuación, se describen las actividades adelantadas en el periodo correspondiente al presente informe.

4.9 CANALES DE COMUNICACIÓN

Los canales de comunicación dispuestos en el marco de la ejecución del contrato son los siguientes:

Tabla 4 Canales de comuniciación

Canal de Comunicación	Horario de Atención	Responsable de la atención
Punto de atención a la ciudadanía: Cra. 28B # 78 – 40	Martes de 8:00 AM a 12:00M Jueves de 12:00M a 4:00 PM	Profesional social contratista
Teléfono / WhatsApp 312 413 14 75	Lunes a viernes 8:00 AM a 4:00 PM	Profesional social contratista
Correo electrónico pachabitaturbano@gmail.com	Lunes a viernes 8:00 AM a 4:00 PM	Profesional social contratista

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

4.10 PIEZAS COMUNICATIVAS.

Con el fin de realizar la convocatoria al taller de revitalización adelantado por Secretaria Distrital de Hábitat SDHT, se brindó apoyo desde el contrato para realizar el proceso de convocatoria.

Tabla 5 Piezas de comunicación

Tipo de pieza comunicativa	Mensaje principal	Público Objetivo	Fecha de Difusión	Responsable	Observaciones
Volante	convocatoria taller de co creación # 1 San Felipe	Comunidad en general	04/05/2026	Contratista	Se socializa volantes mediante WhatsApp al presidente de la JAC – entrega de volantes predio a predio
Volante	Comité Mi Hábitat Santa Sofia – Barrio Vital San Felipe # 2	Comunidad en general	23/05/2026	Contratista	Se socializa volantes mediante WhatsApp al presidente de la JAC – entrega de volantes predio a predio

Fuente: SDHT, ajustado por Consorcio Interventores BYC

4.11 RUTA DE ATENCIÓN CIUDADANA – PQRS

A fin de garantizar atención oportuna se plantearon los canales de comunicación relacionados en el numeral 5.9 a fin de atender las Peticiones, quejas, reclamos o solicitudes presentados por las comunidades. Se precisa que para el presente informe no se radicaron PQRS por parte de la comunidad no se recibieron solicitudes por parte de actores institucionales:

a) Detalle PQRS

No se presentaron PQRS en el periodo correspondiente a este informe, por lo que no se incluye información al respecto.

Tabla 6 Relacion de PQRS

Etapa del proceso	Descripción	Responsable	Canal de recepción	Tiempo estimado de respuesta	Observaciones
No se presentaron					

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

b) Totales PQRS

A continuación, se presenta el consolidado de PQRS al cierre del presente informe.

Tabla 7 Consolidado PQRS

Total Abiertas (mes)	Total Cerradas (mes)	En seguimiento (mes)
0	0	0

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

4.12 PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

En el marco del Programa de Comunicación y Participación Ciudadana, el Consorcio Hábitat Urbano desarrolla acciones orientadas a promover espacios de información, diálogo y participación con la comunidad ubicada en el área de influencia del proyecto.

En el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, se realizaron las actividades que se relacionan a continuación.

a) Invitaciones Entregadas

Durante el periodo reportado, el Contratista adelantó las actividades de convocatoria requeridas para el desarrollo de los espacios de participación programados, mediante la distribución de piezas informativas y volantes dirigidos a la comunidad del área de influencia. Las convocatorias realizadas correspondieron a las siguientes actividades:

Comité Mi Hábitat Santa Sofía No. 2 – Modalidad virtual.
Comité Mi Hábitat San Felipe No. 2 – Modalidad virtual.
Taller de Cocreación San Felipe No. 1 – Modalidad híbrida (virtual y presencial), con entrega de invitaciones predio a predio en el área de influencia del proyecto.

La distribución de las invitaciones tuvo como propósito garantizar la difusión oportuna de la información y promover la participación de la comunidad en los espacios de diálogo y construcción colectiva programados dentro del marco del proyecto.

Tabla 8 Relacion de invitaciones entregadas

Actividad	Fecha del Evento	Fecha de Entrega	Cantidad Entregada	Público Objetivo	Medio de Entrega	Observaciones.
Entrega de Volantes	06/05/2026	30/04/2026 04/05/2026	1 - Digital 20 – Predio a Predio	Comunidad Barrio vital San Felipe	Puerta a puerta	Se realiza entrega predio a predio la entrega de volantes.
Socialización Volantes	26/05/2026	23/05/2026	1	Comité Mi hábitat Santa Sofia	digital	Se realizo socialización mediante grupo WhatsApp
Socialización Volantes	25/05/2026	23/05/2026	1	Comité Mi hábitat Barrio Vital San Felipe	digital	Se realizo socialización mediante grupo WhatsApp

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

5 REUNIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

En este numeral se relacionan las actividades asociadas a reuniones y actividades de participación ciudadana realizadas con la comunidad para socializar avances, recoger inquietudes y promover la intervención participativa en el proyecto.

5.1 REUNIÓN DE INICIO (ETAPA 1 Y 2)

En el periodo correspondiente al presente informe, no se realizaron actividades asociadas a este ítem, pese a lo anterior y a efectos de trazabilidad se relaciona la información asociada a las reuniones de inicio del contrato

Tabla 9 Consolidado reuniones inicio

Fecha	Lugar	Hora	Actividad/Tema	Total de Asistentes	Responsable	Observaciones
04/03/2026	CRA 28A # 78 –27	1:00 Pm	Reunión de Inicio	30	Consorcio Hábitat Urbano	Se realizó la conformación del comité mi Hábitat
04/03/2026	Carrera 22 # 74ª 08	4:00 Pm	Reunión de Inicio	26		

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

5.2 REUNIÓN CONFORMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL COMITÉ MI HÁBITAT (ETAPA 1 Y 2)

El comité mi Hábitat, tiene como objetivo fortalecer los canales de comunicación con miembros de la comunidad a fin de canalizar inquietudes, socializar avance del proyecto y gestionar de manera articulada novedades asociadas al proyecto.

5.2.1 Conformación comité mi Hábitat

Se realizó conformación de comité mi hábitat el 04 de marzo de 2026, pese a que no hace parte de las actividades realizadas en este periodo, se relacionan teniendo en cuenta la relevancia de esta actividad.

A continuación, se presenta la cantidad de personas que se registraron en cada uno de los comités:

Tabla 10 Comité "Mi Habitat"

Santa Sofia			
No	**Nombre Completo**	**Número telefónico**	**Correo Electrónico**
1	Francisco Rodríguez	3115394155	No suministra
2	Rosa Cecilia Nieto S	3165270499	Rosacecilia.nieto@hotmail.com

3	Ricardo Peñaranda	3115694331	cgi.ricardopeñaranda@gmail.com
4	Janette Posse Moreno	3208779476	j.posse@yahoo.com
5	Cesar Augusto Galindo	3108754127	cesarduga@hotmail.com
San Felipe			
No	**Nombre Completo**	**Número telefónico**	**Correo Electrónico**
1	Jesús Alirio Hernández G	3133434384	No suministra
2	María juliana Duque Quirós	3114773563	duquiros@gmail.com
3	Yenny del Pilar García G	3007620421	yennydelpilar@gmail.com
4	Vanessa Jaramillo	3137297906	No suministra
5	Gabriel Gutiérrez A	3103344966	bosquearquitectura@gmail.com
6	Lili Patricia Daza H	3143826712	nodosanfelipe@gmail.com
7	Paula Gil R	3103008092	tertulialibreria@gmail.com

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

Adicionalmente, el contratista, creo un grupo de WhatsApp con el propósito de fortalecer y facilitar el canal de comunicación con los integrantes del Comité Mi Hábitat, permitiendo una interacción más ágil y oportuna. Este espacio ha servido para coordinar y socializar las actividades mensuales programadas, así como para mantener informados a sus miembros durante la ejecución del contrato, promoviendo el trabajo articulado y la participación activa

5.2.2 6.2.2 Reuniones de comité mi Hábitat

Durante el periodo correspondiente al presente informe se realizó la primera reunión con cada uno de los comités mi Hábitat; a continuación, se presenta la trazabilidad de los comités realizados a la fecha

Item	Fecha	Sector	Asistentes	Observaciones
1	25.05.2026	San Felipe	2	Segundo comité mi hábitat
2	13.04.2026	Santa Sofia	6	Segundo comité mi hábitat

5.3 REUNIÓN FORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD (ETAPA 1 Y 2)

Durante el mes de mayo de 2026 se llevó a cabo el Taller de Cocreación No. 1 en el Barrio Vital San Felipe, realizado el día 6 de mayo de 2026 en horario de 4:00 p.m. a 6:00 p.m., contando

con la participación de dieciocho (18) integrantes de la comunidad, de conformidad con los registros consignados en el listado de asistencia.

La actividad tuvo como propósito generar un espacio de diálogo y construcción participativa orientado a la identificación de las dinámicas territoriales del sector, así como a la recopilación de aportes ciudadanos para el proceso de formulación del proyecto. En este sentido, se desarrollaron ejercicios de análisis sobre los usos actuales del espacio público, las condiciones urbanas del entorno y las principales problemáticas percibidas por la comunidad.

Durante la jornada se evidenció un alto nivel de apropiación del territorio por parte de los participantes, quienes reconocieron el espacio público como un escenario fundamental para el encuentro ciudadano y el desarrollo de actividades culturales, recreativas, sociales y económicas. Asimismo, se identificaron diferentes situaciones que afectan el uso y disfrute de estos espacios, entre las que se destacan aspectos relacionados con el manejo inadecuado de residuos sólidos, dificultades en la movilidad peatonal y vehicular, condiciones de seguridad y problemáticas de convivencia ciudadana.

De igual manera, la comunidad resaltó el valor cultural, artístico y patrimonial del sector, destacando su importancia como elemento articulador de la identidad barrial y del proceso de transformación urbana que se adelanta en el territorio. En este contexto, los participantes manifestaron la necesidad de fortalecer los mecanismos de participación ciudadana y mantener espacios permanentes de diálogo que permitan incorporar las perspectivas comunitarias en las diferentes etapas del proyecto.

Como resultado del ejercicio participativo, se identificó la importancia de que las alternativas de intervención contemplen un enfoque integral y sostenible, articulado con las necesidades, expectativas y dinámicas propias del territorio. Los aportes recopilados constituyen un insumo para el proceso de formulación del proyecto y contribuirán a la definición de estrategias orientadas a promover la apropiación comunitaria y la sostenibilidad de las acciones que se implementen en el área de intervención.

5.4 REUNIONES DE AVANCE (ETAPA 2)

Para el período comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026 no se desarrollaron actividades asociadas a reuniones de avance de la Etapa 2 del proyecto.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra actualmente en ejecución de la Etapa 1, correspondiente a la fase de estudios y diseños, razón por la cual las actividades previstas para la Etapa 2 aún no son aplicables.

.

5.5 REUNIONES DE FINALIZACIÓN (ETAPA 1 Y 2)

No se ejecutaron actividades asociadas a reuniones de finalización. No aplican para el presente periodo.

5.6 REUNIONES EXTRAORDINARIAS (ETAPA 1 Y 2)

No se ejecutaron actividades asociadas a reuniones extraordinarias toda vez que no fueron requeridas por ninguno de los actores de interés. .

5.7 RECORRIDOS DE RECONOCIMIENTO Y VERIFICACIÓN (ETAPA 1 Y 2)

Durante el periodo del presente informe no se realizaron recorridos de reconocimiento y verificación .

6 PROGRAMA IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS

El programa de identificación de impactos busca identificar los posibles impactos que se puedan generar durante las dos fases, planteando estrategias de mitigación.

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, el Consorcio Hábitat Urbano continuó adelantando actividades asociadas a este componente, en el marco de la Etapa 1 del contrato, correspondientes a la identificación y análisis preliminar de los posibles impactos sociales que podrían presentarse en el área de influencia del proyecto.

Estas actividades se han desarrollado a partir de la información recopilada mediante los procesos de caracterización social, los recorridos territoriales, los espacios de participación comunitaria y el reconocimiento de las dinámicas sociales, económicas y urbanas presentes en el territorio. Lo

anterior ha permitido avanzar en la identificación de factores que podrían incidir en la comunidad tanto durante la fase de estudios y diseños como en la futura etapa de construcción.

6.1 PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS

Durante el periodo correspondiente al presente informe el contratista se encuentra realizando actividades asociadas a este ítem.

6.2 TALLERES DE SOSTENIBILIDAD Y APROPIACIÓN – ETAPA 2

No se ejecutaron actividades asociadas a talleres de sostenibilidad y apropiación teniendo en cuenta que no aplican la fase actual que corresponde a Etapa I..

6.3 PROGRAMA PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO – ETAPA 2

No se ejecutaron actividades asociadas a generación de empleo, teniendo en cuenta que actualmente el proyecto se encuentra en desarrollo de la Etapa I, correspondiente a los procesos de factibilidad, elaboración de diseños y gestión de aprobaciones. En consecuencia, las acciones asociadas al programa de generación de empleo se implementarán en la Etapa II, una vez inicie la etapa constructiva del proyecto.

7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES EN OBRA.

Durante el presente periodo no se ha dado inicio a dichas actividades, debido a que el proyecto se encuentra actualmente en la Etapa I correspondiente a factibilidad, diseños y aprobaciones. En este sentido, las actividades de acompañamiento a obra serán ejecutadas durante la Etapa II del proyecto, correspondiente a la ejecución de las obras.

7.1 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

En el periodo del presente informe no se han desarrollado las actividades asociadas a este número, toda vez que el proyecto se encuentra en etapa de factibilidad, diseños y aprobaciones (Etapa I). Por lo anterior, las actividades de levantamiento de actas de vecindad se llevarán a cabo en la Fase II del proyecto, correspondiente a la etapa constructiva..

Tabla 11 Relacion de actas de vecindad

Dirección /Ubicación	Notificación enviada (fecha)	Visita realizada (fecha)	Acta levantada (fecha)	Cierre (fecha)	Copia entregada (si/no)	Observación.
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

7.2 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE COMPROMISO (ANEXO DEL ACTA DE VECINDAD)

Durante el presente periodo no se ha dado inicio a dichas actividades, debido a que el proyecto se encuentra actualmente en la Etapa I correspondiente a factibilidad, diseños y aprobaciones. En este sentido, las actividades de acompañamiento a obra serán ejecutadas durante la Etapa II del proyecto, correspondiente a la ejecución de las obras.

7.3 OTROS

No se ejecutaron actividades asociadas a este numeral.

8 SEGUIMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El seguimiento al componente social durante la ejecución del proyecto resulta fundamental para garantizar una adecuada articulación entre las actividades técnicas del contrato y las dinámicas sociales del territorio donde se desarrollan las intervenciones. A través de este proceso se busca verificar que las acciones orientadas a la información, participación y atención a la comunidad se implementen de manera oportuna y conforme a los lineamientos establecidos.

De esta manera, el acompañamiento y control al componente social permite promover una gestión transparente, participativa y alineada con las necesidades y particularidades de las comunidades involucradas.

8.1 BITÁCORA SOCIAL ETAPA 1 Y 2

A continuación se relacionan una síntesis de las observaciones registradas en la bitácora:

Tabla 12 Observaciones en bitacora

No de registro	Fecha	Actividad / situación reportada	Tipo de Actividad	Responsable	Estado	Fecha de cierre	Observaciones
030	05/05/2026	Atención punto de atención a la comunidad	Atención de Punto de atención a la comunidad	Profesional Social	Ejecutada	05/05/2026	Se realiza atención de PAC
031	06/05/2026	Se realiza taller de Co creación # 1 en el Barrio Vital San Felipe	Se realiza taller de Co creación # 1 en el Barrio Vital San Felipe	Consorcio Hábitat Urbano	Ejecutada	05/05/2026	Se conto con acompañamiento de la Interventoría y la SDHT
032	07/05/2026	Atención punto de atención a la comunidad	Atención de Punto de atención a la comunidad	Profesional Social	Ejecutada	07/05/2026	Se realiza atención de PAC
033	12/05/2026	Atención punto de atención a la comunidad	Atención de Punto de atención a la comunidad	Profesional S ocial	Ejecutada	12/05/2026	Se realiza atención de PAC
034	14/05/2026	Reunión de seguimiento y control de Actividades de Gestión Social	Reunión Mensual	Profesional Social	Ejecutada	14/05/2026	Se realiza reunión comité Mi Hábitat # 1
035	14/05/2026	Atención punto de atención a la comunidad	Atención de Punto de atención a la comunidad	Profesional Social	Ejecutada	14/05/2026	Se realiza atención de PAC
036	21/05/2026	Atención punto de atención a la comunidad	Atención de Punto de atención a la comunidad	Profesional Social	Ejecutada	21/05/2026	Se realiza atención de PAC
037	22/05/2026	Convocatoria para ejecución de reunión # 2 Comité Mi Hábitat Barrios Santa Sofia - San Felipe	Convocatoria para ejecución de reunión # 2 Comité Mi Hábitat Barrios Santa Sofia -San Felipe	Profesional Social	Ejecutada	22/05/2026	Actividad ejecutada
038	25/06/2026	Ejecución de reunión # 2 Comité Mi Hábitat San Felipe	Ejecución de reunión # 2 Comité Mi Hábitat San Felipe	Consorcio Hábitat Urbano	Ejecutadas	25/06/2026	Actividad ejecutada
039	26/05/2026	Ejecución de reunión # 2 Comité Mi Hábitat Santa Sofia	Reporte de Actividades	Profesional Social Consorcio Hábitat Urbano	Ejecutadas	26/05/2026	N.A

No de registro	Fecha	Actividad / situación reportada	Tipo de Actividad	Responsable	Estado	Fecha de cierre	Observaciones
040	28/05/2026	Atención punto de atención a la comunidad	Atención de Punto de atención a la comunidad	Profesional Social	Ejecutada	28/05/2026	Atención punto de atención a la comunidad
041	29/05/2026	Recorrido de identificación ambiental y eléctrica en el barrio Santa Sofia	Recorrido de identificación ambiental y eléctrica en el barrio Santa Sofia	Consorcio Hábitat Urbano	Ejecutadas	29/05/2026	Se conto con el acompañamiento del presidente de la JAC

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC.

9 SEGUIMIENTO E INFORMES

El seguimiento permanente y la presentación periódica de informes constituyen herramientas fundamentales para el control y la adecuada gestión del componente social, ya que permiten verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y evaluar el avance de las actividades programadas. A través de estos mecanismos se facilita la identificación oportuna de situaciones que puedan afectar el desarrollo del contrato, permitiendo adoptar medidas correctivas y fortalecer la toma de decisiones.

9.1 INFORMES SEMANALES

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados por el contratista.

Tabla 13 Relación de informes semanales

No consecutivo	Periodo del informe	Programa	Actividad / gestión social	Observaciones/ Resultado
10	27 abril al 02 mayo 2026	Gestión social	Reporte semanal de actividades de gestión social	Entrega y aprobación de informes semanales
11	03 al 09 mayo 2026	Gestión social	Reporte semanal de actividades de gestión social	Entrega y aprobación de informes semanales
12	10 al 16 mayo 2026	Gestión social	Reporte semanal de actividades de gestión social	Entrega y aprobación de informes semanales
13	17 al 23 mayo 2026	Gestión social	Reporte semanal de actividades de gestión social	Entrega y aprobación de informes semanales

No consecutivo	Periodo del informe	Programa	Actividad / gestión social	Observaciones/ Resultado
14	24 al 30 mayo 2026	Gestión social	Reporte semanal de actividades de gestión social	Entrega y aprobación de informes semanales

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC

10 REUNIONES DE SEGUIMIENTO SOCIAL

A fin de realizar un trabajo articulado entre la supervisión, interventoría y contratista, se efectuaron reuniones de seguimiento que se relacionan a continuación.

Tabla 14 Relacion de reuniones de seguimiento social

# de consecutivo	Fecha	Lugar	Temas tratados / Asunto	Participantes	Acuerdos / compromisos
009	05/05/2026	Virtual	Mesa de trabajo taller de co creación	Profesionales sociales Contratista e Interventoría	Alistamiento de material para taller de co creación
010	13/05/2026	Virtual	Mesà de trabajo observaciones del Informe Mensual # 3	Profesionales sociales Contratista e Interventoría	Ejecución de observaciones
011	14/05/2026	Virtual	Mesa de trabajo de seguimiento de actividades gestión social	Profesionales sociales Contratista e Interventoría – SDHT	Seguimiento de actividades y ajuste a documento de caracterización
012	20/05/2026	Virtual	Mesa de trabajo de seguimiento de actividades gestión social – Documento de caracterización	Profesionales sociales Contratista e Interventoría – SDHT	Ajustes a documento de caracterización

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC

11 CÓMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL

Durante el periodo correspondiente al presente informe se asistió a los comités que se relacionan a continuación.

Tabla 15 Relación de comites semanales

No consecutivo	Fecha	Lugar / Modalidad	Participantes	Temas abordados
12	05/05/2026	Virtual	SDHT Contratista Interventoría	Seguimiento a la ejecución del contrato
13	12/05/2026	Virtual	SDHT Contratista Interventoría	Seguimiento a la ejecución del contrato
14	19/05/2026	Virtual	SDHT Contratista Interventoría	Seguimiento a la ejecución del contrato
15	26/05/2026	Virtual	SDHT Contratista Interventoría	Seguimiento a la ejecución del contrato

Fuente: SDHT, diligenciado por Consorcio Interventores BYC

12 SEGUIMIENTO A INFORMES PRESENTADOS

A la fecha del presente informe, se emitió aprobación del Informe Mensual Correspondiente al mes de marzo en el periodo del 01 al 31 de marzo de 2026 presentado por el contratista, adicionalmente se realizó entrega del informe mensual de interventoría con atención de observaciones de la supervisión.

Anexo 1 Soporte de entrega Informe

Tabla. 2 Seguimiento de Informes

Mes	Fecha de Entrega	Estado (Aprobado/con observaciones/No aprobado)	Fecha de respuesta	Observaciones	Fecha de Subsanación
Febrero	11/03/2026	Aprobado	31/03/2026	Versión 3	31/03/2026
Marzo	22/04/2026	Aprobado	22/04/2027	Versión 3	22/04/2026
Abril	12/05/2026	Aprobado	19/05/2026	Versión 2	16/05/2026

13 CORRESPONDENCIA INSTITUCIONAL

A continuación, se relaciona la correspondencia que ha sido remitida desde la interventoría social, a fin de conminar al contratista el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tabla 16 Correspondencia enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
14/05/2026	C-302-0210-1126-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0211-2026 Revisión INFORME MENSUAL # 3 v1 GESTIÓN SOCIAL
19/05/2026	C-302-0218-1164-26	Respuesta Oficio CE-CHU-0211-2026 Aprobación Informe Mensual # 3 V1 Gestión Social

Fuente: Consorcio Interventores BYC, 2026

14 CRONOGRAMA

A efectos de trazabilidad, se precisa que el Consorcio Hábitat Urbano elaboró el cronograma de actividades de gestión social, en cumplimiento de lo establecido en la Guía de Gestión Social emitida por la Secretaría Distrital del Hábitat. Dicho documento fue objeto de revisión por parte de la profesional social de apoyo a la supervisión, quien formuló observaciones y solicitó ajustes. En atención a lo anterior, el Consorcio remitió la versión ajustada mediante oficio CE-CHU-0134-2026, radicado el 31 de marzo de 2026. La versión aprobada del cronograma se remitió a la supervisión mediante oficio C-302-0152-0846-26 de fecha 10 de abril de 2026.

Durante el período objeto del presente informe, la Supervisión del Contrato solicitó la actualización del cronograma de actividades de Gestión Social, con el propósito de armonizar su programación con el avance de las actividades técnicas del proyecto y asegurar una adecuada articulación entre ambos componentes.

Al cierre del presente período, el Contratista se encuentra adelantando las actividades de revisión y ajuste requeridas, con el fin de incorporar las observaciones formuladas y presentar una versión actualizada que responda a las necesidades de programación y seguimiento identificadas por la Supervisión.

15 COMENTARIOS

En el marco del seguimiento realizado al componente de Gestión Social, se observa que el tiempo de dedicación contemplado para el personal asignado podría resultar limitado frente al volumen

y complejidad de las actividades requeridas para la ejecución del componente, particularmente en una etapa que demanda el desarrollo simultáneo de procesos de socialización, articulación institucional, gestión comunitaria, atención a requerimientos de supervisión e interventoría y elaboración de instrumentos técnicos.

Esta condición constituye un aspecto de seguimiento por parte de la Interventoría, en la medida en que podría generar riesgos asociados al cumplimiento oportuno de las actividades programadas, especialmente ante el incremento de los espacios de participación comunitaria y las demandas operativas propias del proyecto.

No obstante, durante el período objeto de evaluación se evidenció que el Contratista ha dado cumplimiento a las actividades programadas, atendiendo oportunamente los requerimientos formulados por la Supervisión y la Interventoría. En consecuencia, a la fecha del presente informe no se identifican afectaciones en la ejecución de las actividades del componente social; sin embargo, se recomienda mantener un seguimiento permanente a la disponibilidad del recurso humano y a la programación de actividades, con el fin de garantizar el cumplimiento de los compromisos contractuales en las etapas subsiguientes del proyecto.

16 CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, el componente de Gestión Social del proyecto se ejecutó de conformidad con las actividades programadas, evidenciando cumplimiento en la implementación de los espacios de participación, socialización y gestión comunitaria previstos.
- Se destaca la entrega de la versión No. 2 del Documento de Caracterización Social, la cual fue desarrollada en cumplimiento de los compromisos establecidos en las mesas de trabajo con la Interventoría y la Supervisión, incorporando observaciones y ajustes técnicos solicitados, actualmente en proceso de atención.
- Las actividades del Programa de Comunicación y Participación Ciudadana permitieron el desarrollo de espacios de interacción con la comunidad, destacándose la realización del Taller de Cocreación No. 1 en el barrio Vital San Felipe, en el cual se recopiló información relevante sobre dinámicas territoriales, problemáticas y percepciones comunitarias.

- En el marco del seguimiento al componente, se evidenció la necesidad de continuar fortaleciendo la planeación operativa del recurso humano asignado, dado que la carga de actividades puede representar un factor de riesgo para la ejecución oportuna en fases posteriores del proyecto. No obstante, durante el período evaluado no se presentaron afectaciones en el cumplimiento de las actividades programadas.
- Los instrumentos de planeación y gestión social, incluyendo el cronograma de actividades y el Programa de Identificación de Impactos, se encuentran en proceso de ajuste y consolidación, en articulación con las observaciones emitidas por la Supervisión y la Interventoría.
- En términos generales, la ejecución del componente de Gestión Social durante el período evaluado evidencia avances satisfactorios, coherencia con los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital del Hábitat y adecuada respuesta a los requerimientos de seguimiento y control del proyecto.

17 ANEXOS

Anexo 1: Actas de reunión de seguimiento

Anexo 2: Correspondencia enviada

Anexo 3: Registro Fotográfico

18 LINKS

La información del presente informe puede ser consultada en el siguiente link:

1 SDHT

//sdht-my.sharepoint.com/personal/diana_gonzalez_habitatbogota_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fdiana_gonzalez_habitatbogota_gov_co%2FDocuments%2FCTO%201334%20Y%201267%20POLIGONO%202%20REVITALIZACIÓN%2FINTERVENTORIA%201334&ga=1

2. INTERVENTORIA

https://drive.google.com/drive/folders/1-irfeHlOYF-4Ozb5ZrJ4QeYFRUk_P5wZ?usp=sharing

19 REFERENCIAS

Secretaria Distrital de Hábitat, Apéndice 15 — Anexo Social (2025)